

Prodej bytu 2+kk/L, garáž, OV, 54m2 vč. lodžie, ul. Sokolovská 1019/312a, P-9 Vysočany

Sokolovská 1019/312a, Praha 9, Vysočany



Rejtharová Pavlína, Ing.

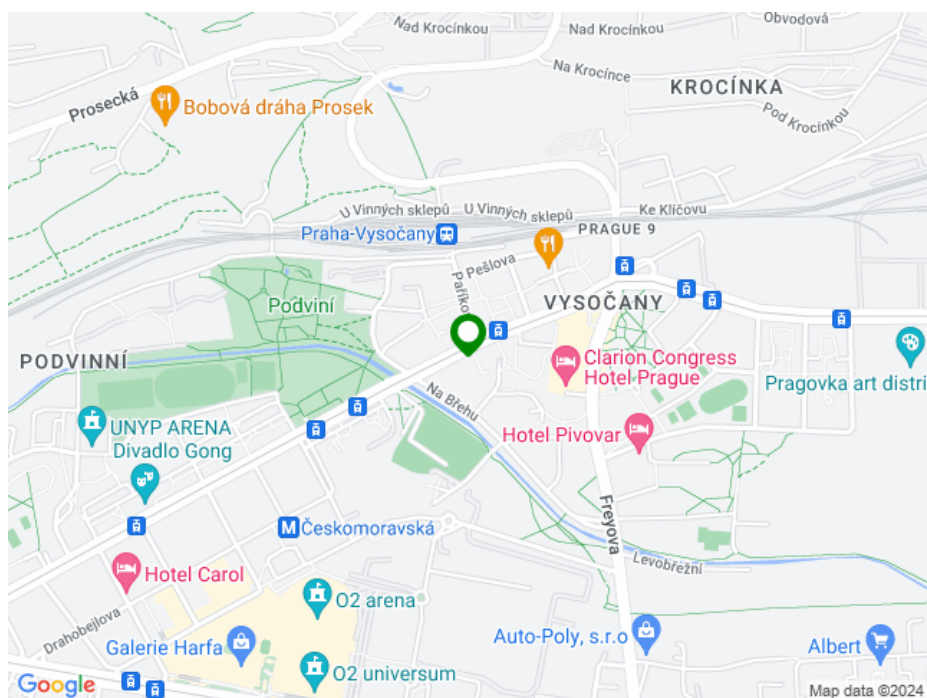
rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej bytu 2+kk/L, garáž, OV, 54m2 vč. lodžie, ul. Sokolovská 1019/312a, P-9 Vysočany

Sokolovská 1019/312a, Praha 9, Vysočany

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	54m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 500 000Kč
Cena za m ² :	157 407Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 2+kk/L, garáž, OV, 54m² vč. lodžie, ul. Sokolovská 1019/312a, P-9 Vysočany

Sokolovská 1019/312a, Praha 9, Vysočany

RK CHIRŠ nabízí exkluzivně k prodeji byt s dispozicí 2+kk (cca 49m²) s lodžií (cca 5m²), sklepem (cca 4m²) a samostatně uzamykatelnou garáží v novostavbě bytového domu - REZIDENCE "U RADNICE" - v centru Prahy 9 - Vysočan, v bezprostřední blízkosti linky metra B - Vysočanská.

Nabízený byt je situován v 5. podlaží domu (z celkových 7) se dvěma výtahy. Jeho dispozici tvoří čtvercová předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, samostatná ložnice se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a s WC.

Celková plocha bytu vč. lodžie zaujímá cca 54m². K bytu dále náleží prostorný sklep o celkové ploše cca 4m².

V obytných místnostech je položena kvalitní dřevěná podlaha a v předsíni a koupelně dlažba. Okna jsou dřevěná s orientací na východ. V bytě je vestavěná kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno dálkově z teplárny, topení v bytě je podlahové ve všech místnostech.

K bytu náleží samostatně uzamykatelná garáž nacházející se v suterénu domu, která je již zahrnuta v ceně bytu. V suterénu vedle garáže je také umístěn prostorný sklep.

Novostavba bytového domu byla dokončena v roce 2020, jedná se tak o zcela nové bydlení. Ve vnitrobloku za domem je soukromá zahrádka pro obyvatele domu, která láká k příjemnému posezení. Dům je navíc umístěn přímo u zastávky metra linky B, Vysočanská a u tramvajové zastávky Nádraží Vysočany. Vlaková stanice Praha-Vysočany je vzdálena cca 10 min. pěšky.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost. Přímo u domu je hypermarket Lidl, nedaleko pak NC Fénix a Galerie Harfa.

Ke sportovnímu vyžití vybízí nedaleký tenisový areál, velký park Podviní s lanovým centrem, spoustou hřišť (i dětských), cyklostezek či kynologické cvičiště. V okolí se nachází i mnoho menších obchodů, restaurací, služeb, dále i poliklinika a v neposlední řadě O2 Aréna - centrum kulturního vyžití.

Doporučujeme prohlídku!

Volné ihned!

PENB třída B

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmělný charakter. Proávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.