

Prodej rodinného domu 5+kk s garáží a zimní zahradou, ul. Ke Zbuzanům 1134/4, Praha 5 - Řeporyje

Ke Zbuzanům 1134/4



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej rodinného domu 5+kk s garáží a zimní zahradou, ul. Ke Zbuzanům 1134/4, Praha 5 - Řeporyje

Ke Zbuzanům 1134/4

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+kk
Plocha:	147m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	16 500 000Kč
Cena za m ² :	112 245Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej rodinného domu 5+kk s garáží a zimní zahradou, ul. Ke Zbuzanům 1134/4, Praha 5 - Řeporyje

Ke Zbuzanům 1134/4

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům 5+kk o rozloze 147 m² s garáží a zimní zahradou v tichém a klidném prostředí s volným výhledem do širokého okolí.

V přízemí najdete prostorné zádveří s vestavěnou skříní. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC. Dále zde najdete pokoj o rozloze 13,2 m², který je ideální jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty, s velkým francouzským oknem vedoucím na zahradu.

Obývací pokoj (30,9 m²) je pomyslně rozdělen na jídelní část s plně vybaveným kuchyňským koutem a odpočinkovou zónu. Díky velkým francouzským oknům je v obývacím pokoji a kuchyni po celý den dostatek přirozeného světla. Z obývacího pokoje lze vstoupit do prosklené a slunné zimní zahrady (38 m²).

V patře se nacházejí tři velké pokoje (14 m², 15,2 m² a 15,7 m²), technická místnost (3,8 m²) s místem pro pračku a prostorná koupelna s oknem, vanou a WC.

Po celém domě jsou kvalitní okna, plovoucí podlaha nebo dlažba. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, s možností napojení domu na plyn.

K dispozici je také garáž a další parkovací místo na pozemku pro dva automobily.

Celková plocha pozemku je 454 m², z toho zahrada zabírá 369 m², zastavěná plocha domu je 67 m² a garáže 18 m².

Zahrada je navržena s ohledem na moderní městský životní styl a vyžaduje minimální údržbu. Z ní je krásný výhled do širokého okolí a na západy slunce. Příprava na jezírko s vodopádem pro romantickou atmosféru.

Dům se nachází v jihozápadní části Řeporyjí, což je nově vzniklá čtvrť, s kolaudací proběhlou v roce 2013.

Preferujeme výměnu za byt na Praze 5 nebo 6.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.