

**S M L O U V A****o zprostředkování**

zprostředkovatelská podle § 2445 a násl. Zákona č.89/2012 Sb.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi uvedenými smluvními stranami, kterými jsou:

Společnost: ..... se sídlem: .....  
 IČO:..... DIČ: CZ.....  
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka .....  
 Podnikající pod obchodní značkou CHIRŠ realitní kanceláře  
 Zastoupená zplnomocněným zástupcem: .....  
 dále jen „**zprostředkovatel**“ na straně jedné

a

**(pouze u PO) PRO PŘÍPAD FO SMAZAT**

Obchodní firma:.....

IČO:..... DIČ:.....

Adresa sídla:.....

Členy statutárních orgánů (jednatel, představenstvo): .....

*(Údaje každého člena vyplňte na prázdný list papíru a pevně ho spojte s tímto listem.)*

Paní: ..... Pan: .....

r.č.: ..... r.č.: .....

bytem: ..... bytem: .....

stav: ..... stav: .....

tel./e-mail: ..... tel./e-mail: .....

Kont. adresa: ..... Kont. adresa: .....

dále společně jen „**pronajímatel**“ na straně druhé takto:**Čl. 1. Předmět zprostředkovatelské smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zprostředkovatele obstarat příležitost, aby pronajímatel měl možnost uzavřít s třetí osobou (dále označenou jako „zájemce“) nájemní smlouvu níže specifikované nemovitosti (viz. bod 2.1 této smlouvy), a též povinnost pronajímatele uhradit odměnu v souladu s touto smlouvou jakož i další závazky a práva smluvních stran podle této smlouvy.

**Čl. 2. Popis a cena nemovitosti**

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti ..... číslo ....., katastrální území ..... ulice ..... číslo popisné ....., číslo orientační ..... (bližší popis viz. přílohy), dále jen „**nemovitost**“.
- 2.2. Vlastnictví k uvedené nemovitosti dokládá pronajímatel kopií nabývacích listin a výpisem z katastru nemovitostí, číslem listu vlastnictví ..... pro katastrální území: .....
- 2.3. Pronajímatel stanovil cenu za pronájem nemovitosti ve výši ..... Kč (tj. slovy ..... korun českých). Tuto stanovenou cenu je možné po vzájemné dohodě smluvních stran snížit nebo zvýšit.
- 2.4. Poplatky .....

**Čl. 3. Práva a povinnosti pronajímatele a zprostředkovatele**

- 3.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti a její dispoziční právo k ní není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně; .....
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem získaným s přičiněním zprostředkovatele, a to bez zbytečného odkladu po vyzvání zprostředkovatelem.
- 3.3. Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí, aby zprostředkovatele jménem pronajímatele přijal od zájemce rezervační zálohu na pronájem předmětné nemovitosti ve výši jednoho smluveného měsíčního nájmu včetně DPH v zákonné výši.

**Čl. 4. Odměna zprostředkovatele**

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za činnost dle této smlouvy odměnu ve výši jednoho smluveného měsíčního nájmu, stanoveného za pronájem předmětné nemovitosti. Pronajímatel se zavazuje zaplatit ke stanovené odměně DPH v zákonné výši. **Podmínky § 2450 zákona 89/2012 Sb. se pro účely této smlouvy neuplatňují.**

**Čl. 5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu do ..... V případě, že kterákoli ze stran této smlouvy neoznámí písemně druhé straně, že trvají na ukončení platnosti smlouvy, prodlužuje se doba platnosti této smlouvy vždy o jeden měsíc.
- 5.2. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět. V tom případě je výpovědní lhůta čtrnáct dní ode dne doručení druhé smluvní straně.
- 5.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat jen formou písemného dodatku.
- 5.4. Pronajímatel svým podpisem prohlašuje, že **je nebo není** politicky exponovanou osobou jak ji definuje zákon č.253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V případě, že dojde ke změně této skutečnosti, zavazuje se tuto změnu oznámit zprostředkovateli před provedením prvního obchodu následujícího po této změně.
- 5.5. Pronajímatel potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s tím, že v případě sporu mezi smluvními stranami této smlouvy, má možnost využít mimosoudního řešení takového sporu a to u České obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)).

V Praze dne .....

Zprostředkovatel: .....

Pronajímatel: .....

**Přílohy ke smlouvě:**

1. Výpis z KN LV číslo .....
2. Evidenční list (seznam poplatků) .....
3. Byly předány klíče od bytu (příp. jiných místnosti) ..... .....

Jméno a příjmení:		
Rodné číslo:		
Trvalé bydliště:		
Místo a stát narození:		
Státní občanství:		
Druh a číslo průkazu totožnosti:		
Platnost průkazu totožnosti do:		
Orgán vydávající průkaz totožnosti:		
Výsledek zjišťování, zda ČR vůči této osobě uplatňuje mezinár. sankce: <a href="http://www.amlsystems.cz/sankce">http://www.amlsystems.cz/sankce</a>	<input type="checkbox"/> sankce se neuplatňují <input type="checkbox"/> sankce se uplatňují	<input type="checkbox"/> sankce se neuplatňují <input type="checkbox"/> sankce se uplatňují
Osoba, která identifikaci provedla (jméno nebo jiný identifikátor):		
Datum provedení identifikace:		

**DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ PRO KLIENTY CHIRŠ****„PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY“ (dále jen „PRŮKAZ“)  
POVINNĚ PŘI PRODEJI a PRONÁJMU JEDNOTEK od 01.01.2013**

podle zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií jste jako vlastníci – bytu, nebytového prostoru v bytovém domě, nebo domu od 01.01.2013 povinni:

- a) předat PRŮKAZ nebo jeho ověřenou kopii kupujícímu jednotky při podpisu kupní smlouvy
- b) zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v PRŮKAZU v informačních a reklamních materiálech při prodeji jednotky.

Povinnost zajistit zpracování PRŮKAZU má společenství vlastníků jednotek v budově, kde se prodávaná jednotka nachází. O poskytnutí tohoto PRŮKAZU, resp. jeho ověřené kopie proto požádejte společenství vlastníků jednotek, a to písemně. Povinnost zajistit zpracování PRŮKAZU má i každý majitel domu.

PRŮKAZ je dokument, který obsahuje zákonem stanovené informace o energetické náročnosti budovy PRŮKAZ musí být zpracován pouze příslušným energetickým specialistou, platí 10 let ode dne data jeho vyhotovení.

Nesplněním některé ze shora uvedených povinností může být **SANKCIONOVÁNO STÁTNÍ ENERGETICKOU INSPEKČÍ!!!** (uložením pokuty do 50.000,-Kč u fyzických osob a pokuty do 100.000,-Kč u právnických osob).

Naše společnost jako zprostředkovatel nabízí s Vaším souhlasem, v rámci poskytování služeb realitní kanceláře, Vaši nemovitost k prodeji/k pronájmu. S ohledem na shora uvedené Vás proto upozorňujeme na skutečnost, že realitní kancelář má za povinnost uvádět ve svých inzercích energetickou třídu nabízené nemovitosti. **Nebude-li doložen realitní kanceláři zpracovaný energetický štítek, má za povinnost uvádět v inzerci nejhorší energetickou třídu G.** Nesplněním této povinnosti se realitní kancelář vystavuje sankcím.

Žádáme Vás proto tímto o poskytnutí PRŮKAZU nebo jeho ověřené kopie.

Pokud PRŮKAZ nemáte k dispozici, můžete si zajistit zpracování PRŮKAZU prostřednictvím energetického specialisty.

Majitelé bytových jednotek mají možnost při podepsání kupní smlouvy předat kupujícímu místo PENB vyúčtování za poslední 3 roky zpětně. Ovšem povinnost uvést do inzercí nejhorší třídu G nelze při neexistenci PENB obejít. Proto požádejte SVJ o splnění svých zákonných povinností.

Naším klientům doporučujeme pro tyto účely firmy (viz. níže), které Vám jako klientovi CHIRŠ RK poskytnou slevu 15% z ceníku.

HABR design, tel. 604 402 135  
[info@habrdesign.cz](mailto:info@habrdesign.cz), [www.habrdesign.cz](http://www.habrdesign.cz)

ArchEnergy, tel. 728 680 622  
[jindrich.koudela@budovyprukaz.cz](mailto:jindrich.koudela@budovyprukaz.cz), [www.budovyprukaz.cz](http://www.budovyprukaz.cz)

Pro klienta společnosti CHIRŠ realitní kanceláře: Slevový kód:  
CHIRŠ -Vaše příjmení - datum podepsání zprostřed. smlouvy ( vzor: CHIRŠ – Novák – 11.11.2015 )

Děkujeme Vám za spolupráci.

V Praze dne .....