CHIRŠ

Prodej pozemku, OV, 7030m2, ul. Mládkova 345, Praha 5 - Řeporyje

Mládkova 345, Praha





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

egorov@chirs.cz

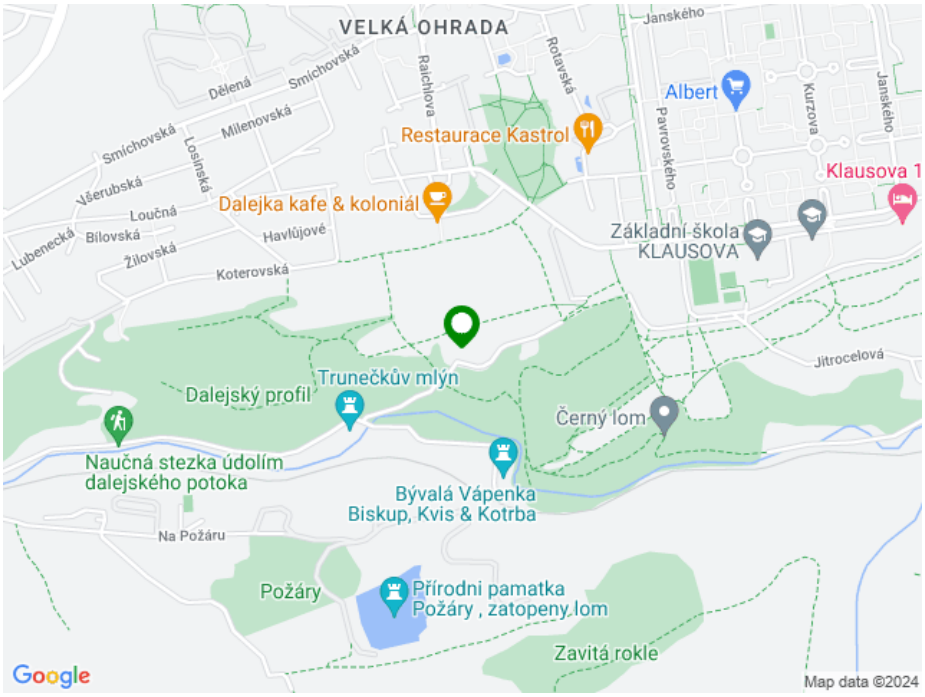
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej pozemku, OV, 7030m2, ul. Mládkova 345, Praha 5 - Řeporyje

Mládkova 345, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	7 030m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



CHIRŠ

Prodej pozemku, OV, 7030m2, ul. Mládkova 345, Praha 5 - Řeporyje

Mládkova 345, Praha

(S2228) CHIRŠ nabízí k prodeji pozemek, o celkové ploše 7 030m2 (z toho 393m2 zastavěná plocha), v okrajové části Prahy 5.

Jedná se o prostorný travnatý pozemek se vzrostlými ovocnými a okrasnými stromy, krásně svažitý k jihu. Je solitérně zasazen do krajiny na hranici Přírodní rezervace Prokopské údolí.

Z východu a severu pozemek sousedí s polem (až za polem je zástavba rodinných domu Velké Ohrady a Řeporyje) a z jihu a západu je ohraničen lesem.

Na Katastru nemovitostí pozemek je veden jako ovocný sad (6 655m2) a zastavěná plocha (393m2) - tu tvoří prvorepubliková vilka. Do zastavěné plochy kromě samotného rodinného domu započítává se také plocha přilehlých zpevněných ploch (dříve chlévů).

K pozemku vedou dvě příjezdové cesty, a to buď z ulice Karla Kryla na okraji sídliště Velká Ohrada, nebo z ulice Mládkova z centra Řeporyjí.
Stavba na pozemku je napojena na rozvod elektro vlastní přípojkou, má vlastní studnu pro zásobování vodou a žumpu pro likvidaci odpadních vod.

Naprosto jedinečná možnost pořídit si na hranicích hl. m. Prahy tak velký pozemek, s možností výstavby velkého rodinného domu a poskytující nejen maximální soukromí, ticho a klid, ale i dokonalé propojení s přírodou.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí nabyvatel. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Najdete nás v Galerii Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.