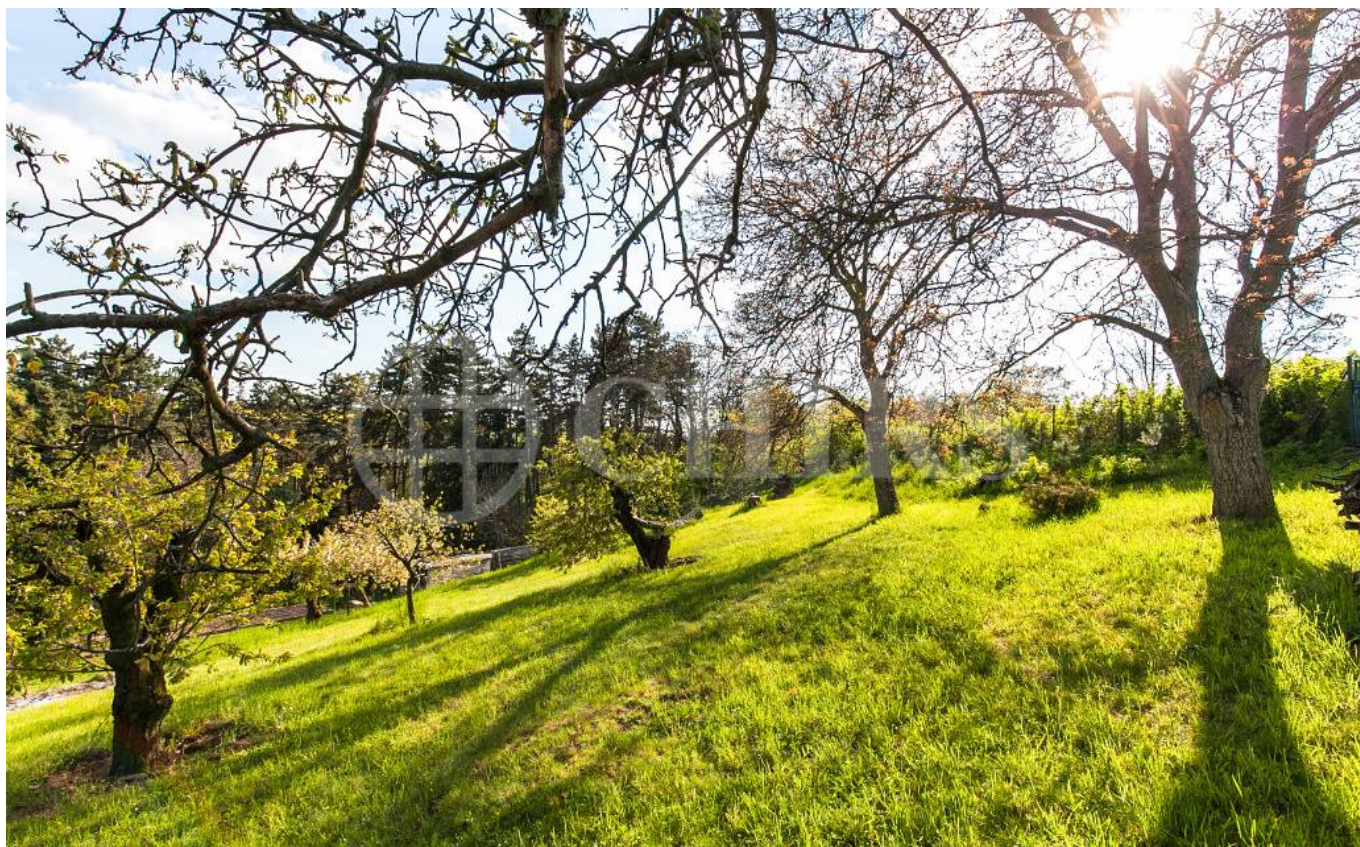


Prodej RD 4+1, OV, 143m2, ul. Mládkova 345, Praha 5 - Řeporyje

Mládkova 345, Praha



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

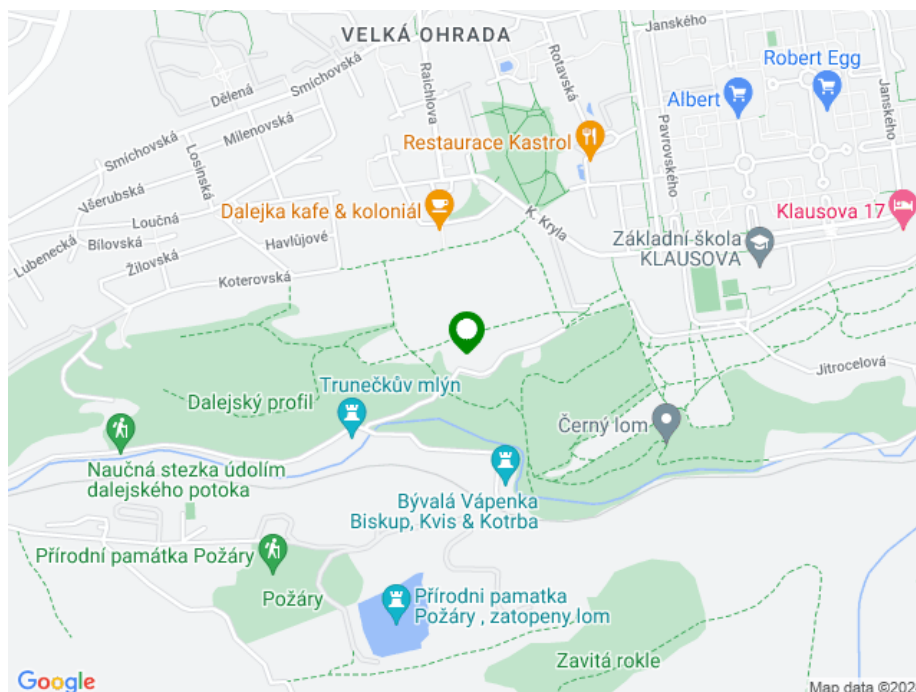
egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej RD 4+1, OV, 143m2, ul. Mládkova 345, Praha 5 - Řeporyje

Mládkova 345, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	4+1
Plocha:	143m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej RD 4+1, OV, 143m², ul. Mládkova 345, Praha 5 - Řeporyje

Mládkova 345, Praha

(S2228) CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům 4+1, OV, s přilehlým pozemkem o celkové ploše 7 030m² (z toho 393m² zastavěná plocha), v okrajové části Prahy 5.

Jedná se o prvorepublikovou vilku s celkovou užitnou plochou 143m² v původním, avšak velice udržovaném stavu.

Dům je částečně podsklepený. V 1. NP se nachází kuchyně s jídelnou, jedna ložnice a sociální zařízení. Ve 2. NP jsou dva pokoje a půda. Jeden z pokojů má balkón, ze kterého je krásný výhled na jih - do Prokopského údolí.

Kolem domu je prostorný travnatý pozemek se vzrostlými ovocnými a okrasnými stromy, krásně svažité k jihu. Je solitérně zasazen do krajiny na hranici Přírodní rezervace Prokopské údolí.

Z východu a severu pozemek sousedí s polem (až za polem je zástavba rodinných domů Velké Ohrady a Řeporyje) a z jihu a západu je ohraničen lesem.

Na Katastru nemovitostí pozemek je veden jako ovocný sad (6 655m²) a zastavěná plocha (393m²). Do zastavěné plochy kromě samotného rodinného domu započítává se také plocha přilehlých zpevněných ploch (dříve chlévů).

K pozemku vedou dvě příjezdové cesty, a to buď z ulice Karla Kryla na okraji sídliště Velká Ohrada, nebo z ulice Mládkova z centra Řeporyjí.

Stavba na pozemku je napojena na rozvod elektřiny vlastní přípojkou, má vlastní studnu pro zásobování vodou a žumpu pro likvidaci odpadních vod.

Naprosto jedinečná možnost pořídit si na hranicích hl. m. Prahy tak velký pozemek, s možností výstavby velkého rodinného domu a poskytující nejen maximální soukromí, ticho a klid, ale i dokonalé propojení s přírodou.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Najdete nás v Galerii Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.