

Prodej prvorepublikové vily 8+2, dvě terasy, zahrada, 179 m², ul. Na Dračkách 861/16, Praha 6 - Ořechovka

Na Dračkách 861/16, Praha 6 - Ořechovka



***Fotografie
není
k dispozici***

Dejvice agent

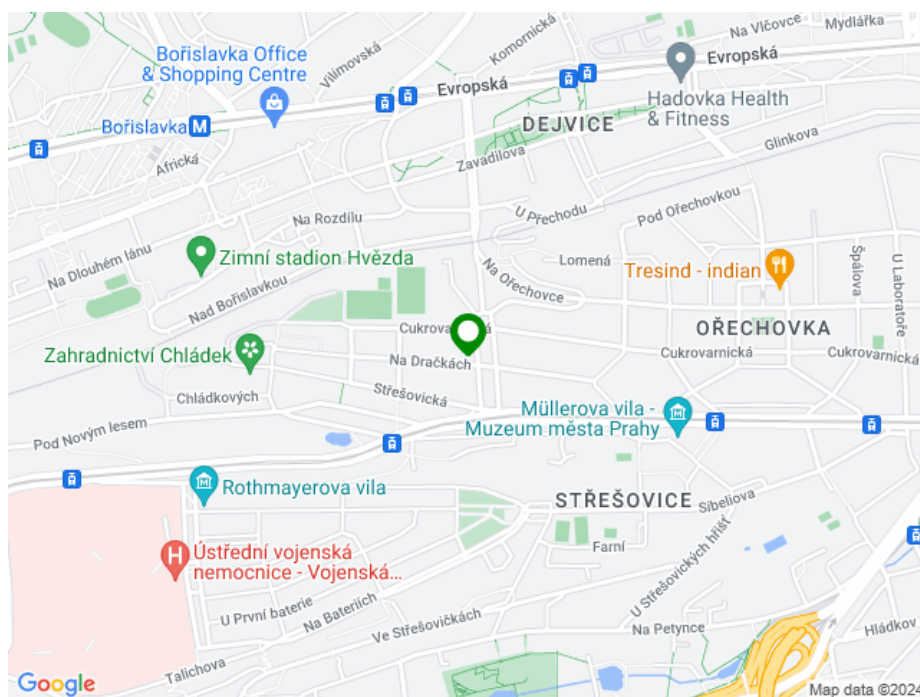
chirs@chirs.cz

+420 775 755 509

Prodej prvorepublikové vily 8+2, dvě terasy, zahrada, 179 m², ul. Na Dračkách 861/16, Praha 6 - Ořechovka

Na Dračkách 861/16, Praha 6 - Ořechovka

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	179m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



Prodej prvorepublikové vily 8+2, dvě terasy, zahrada, 179 m², ul. Na Dračkách 861/16, Praha 6 - Ořechovka

Na Dračkách 861/16, Praha 6 - Ořechovka

(D574) CHIRŠ nabízí k prodeji prvorepublikovou vilu 8+2 se dvěma terasami a zahradou v klidné lokalitě na Praze 6 – Ořechovka.

Užitná plocha domu je 179 m² + terasy 52 m² a 13 m² + sklady 28 m², zahrada 210 m².

Vila je po celkové rekonstrukci se zachováním původního stylu. Má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. V 1.PP se nachází pokoj, kuchyň, prádelna, koupelna s vanou a WC, samostatný vstup na zahradu. V 1.NP je kuchyň, dva pokoje, samostatné WC. V 2.NP jsou dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. Ve 3.NP jsou dva průchozí pokoje.

V obytných místnostech jsou dřevěné plovoucí podlahy, v ostatních místnostech dlažba, marmoleum v kuchyni. Orientace oken je na jih, západ a sever.

Součástí zahrady je venkovní vířivka s posezením a zahradní domek. Parkovací místo na předzahrádce.

Výborná dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti od zastávky tram č. 1 a 2.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G.

Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme!