CHIRŠ

Prodej rodinného domu 13+1, OV, 460m2, Prameny 15, okr. Cheb, Karlovarský kraj

Prameny 15 (Karlovarský kraj)





Novoselova Jevgenija, Ing.

novoselova@chirs.cz

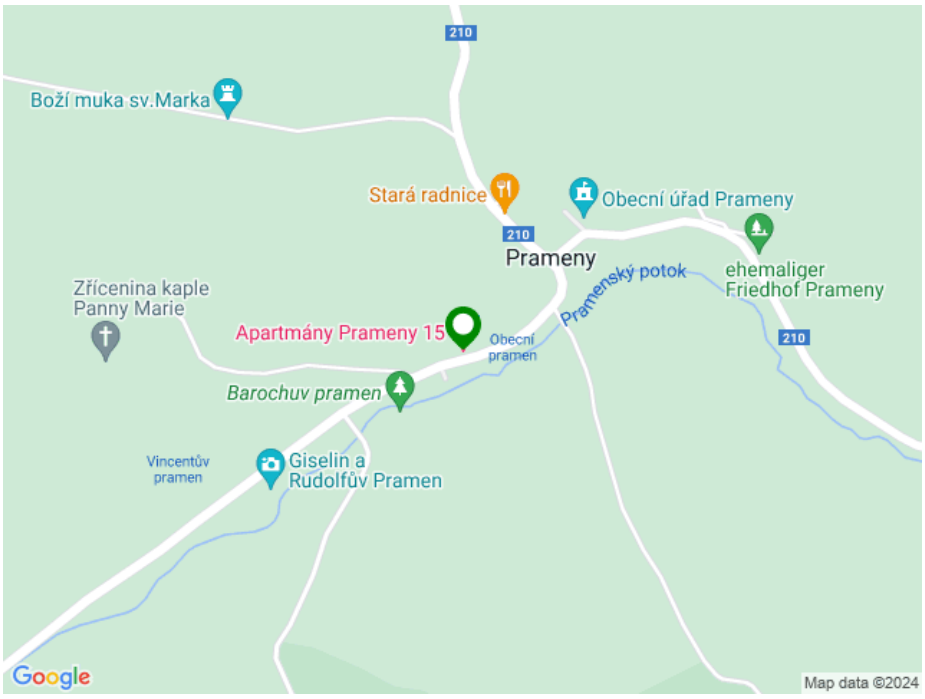
+420 777 751 745

CHIRŠ

Prodej rodinného domu 13+1, OV, 460m2, Prameny 15, okr. Cheb, Karlovarský kraj

Prameny 15 (Karlovarský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	460m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 200 000Kč
Cena za m^2:	13 478Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



CHIRŠ

Prodej rodinného domu 13+1, OV, 460m2, Prameny 15, okr. Cheb, Karlovarský kraj

Prameny 15 (Karlovarský kraj)

(S2514) CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný rodinný dům, OV, užitná plocha cca 460m2, pozemek o velikosti 3 000m2.

Rodinný dům pozůstává ze dvou částí, obě části mají vlastní vchod, branku i vjezd pro auta a zahradní posezení.
1. Bydlení majitele domu (5+1, 2 koupelny, šatna, prádelna, další příslušenství, velká prostorová rezerva v podkroví, ...)
2. V druhé části jsou 3 samostatné apartmány s příslušenstvím a minikuchyňkami – ubytování pro 2 – 10 osob, k dispozici společná jídelna s kuchyňskou linkou. Apartmány zůstanou zařízené, možno hned pokračovat v pronájmu. Možnost celoročního provozu.

V roce 2008 prošel dům rekonstrukcí. V apartmánech plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dřevěné podlahy nebo dlažba, okna dřevěná, vytápění je řešeno krbovou vložkou cca 35 kW, kombinovaný boiler, plyn na hranici pozemku, kanalizace (obecní), telefon, internet, 2 satelitní antény, velký půdní prostor vhodný k výstavbě. Okolo domu udržovaný venkovní prostor, 2 skleníky, velká kůlna na dřevo. Dům je částečně podsklepen – ve sklepě studánka.

Obec Prameny se nachází v jižní části Slavkovského lesa, Mariánské Lázně 10 km, Lázně Kynžvart 10 km, Karlovy Vary 35 km,
hranice s Německem cca 40 km.

Nádherná příroda, mnoho historických památek v okolí, houbařský a cyklistický ráj. Jedno z míst s nejčistším vzduchem v České republice.

Vzhledem k poloze i dispozici se nabízí možnost bydlení i podnikání pod jednou střechou – výhodná investice !!!

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí nabyvatel. Hypotéku zařídíme. **Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás v Galerii Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.