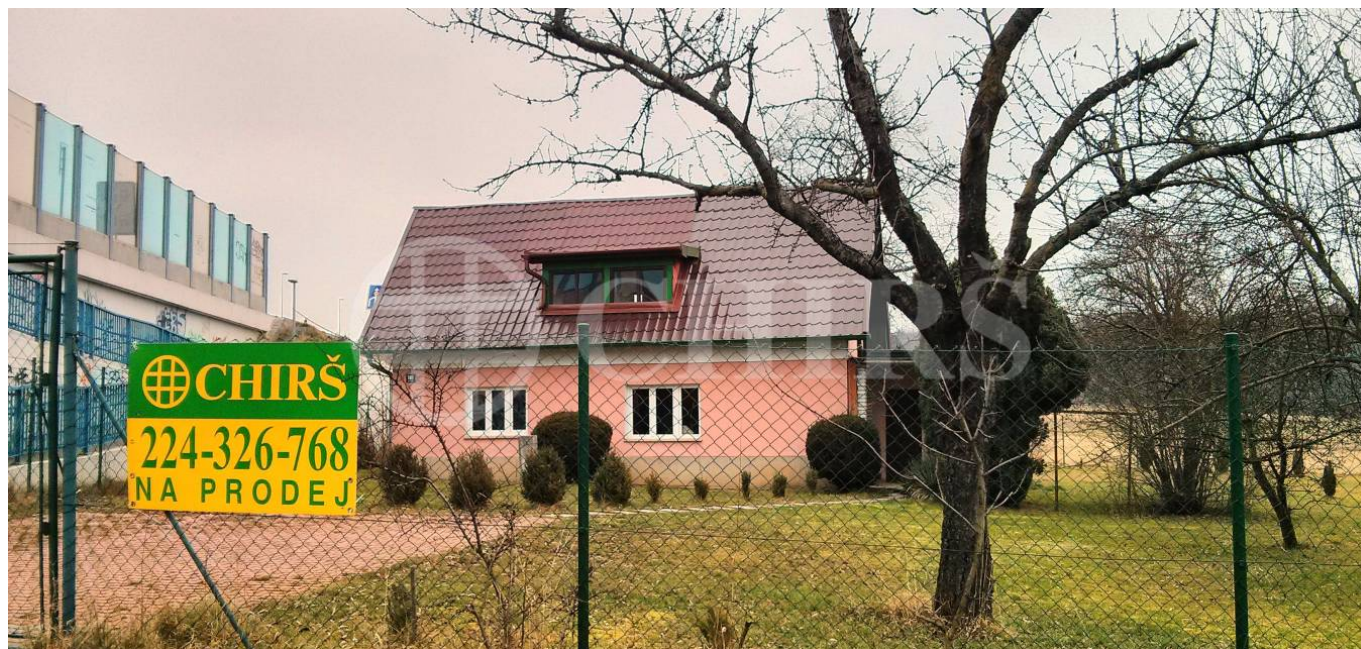


Prodej pozemku se stavbou, ul. Rabakovská, Praha 15 - Hostivař

Praha, ul. Rabakovská, parc. číslo 1720/1;1721/1



Borovskoy Alexander, Ing.

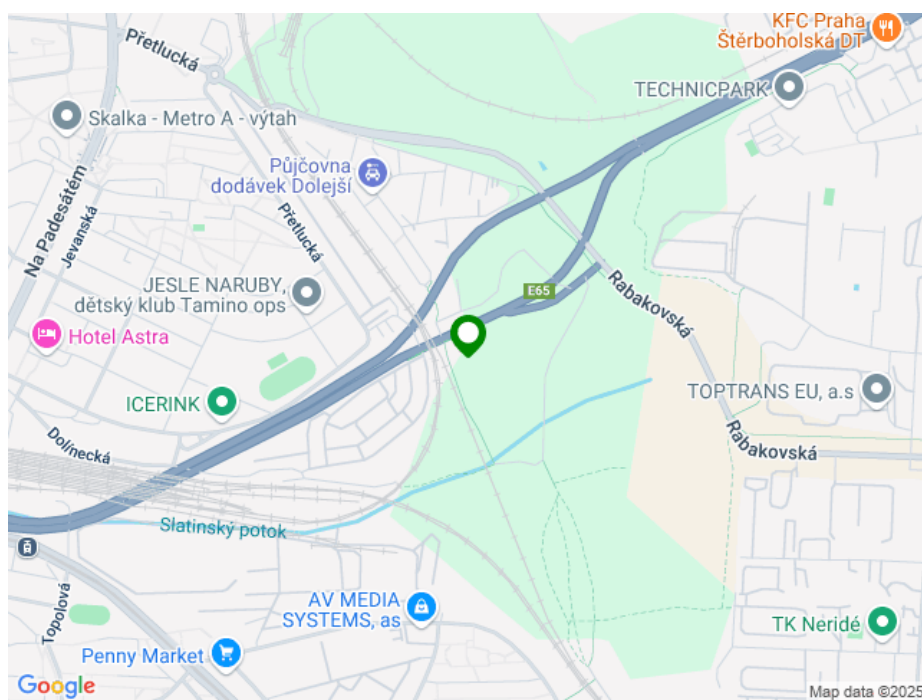
borovskoy@chirs.cz

+420 773 077 211

Prodej pozemku se stavbou, ul. Rabakovská, Praha 15 - Hostivař

Praha, ul. Rabakovská, parc. číslo 1720/1;1721/1

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	1 579m ²
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost



Prodej pozemku se stavbou, ul. Rabakovská, Praha 15 - Hostivař

Praha, ul. Rabakovská, parc. číslo 1720/1;1721/1

(H140) CHIRŠ nabízí k prodeji pozemek, o celkové ploše 1579m² (z toho 61m² zastavěná plocha), v okrajové části Prahy
Z východu a jihu pozemek sousedí s polem a vedlejším pozemkem, ze severu s Jižní spojkou, ze západu s železniční tratí.

Na Katastru nemovitostí je pozemek veden jako ovocný sad (6 655m²) a zastavěná plocha (61m²) - tu tvoří zahradní cihlový domek, do kterého je zavedena elektřina a voda (veřejný vodovod). Odpadové vody jsou svedené do septiku. V objektu je instalován alarm.

K pozemku vedou dvě příjezdové cesty, z ulice Rabakovská. Od autobusové zastávky pěšky 8 minut.

Naprosto jedinečná možnost pořídit si na hranicích hl. m. Prahy velký pozemek, s možností výstavby rodinného domu a ale i dokonalého propojení s přírodou.

Funkční využití: Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady. Doplnkové funkční využití: Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Výjimečně přípustné funkční využití: Cyklistické stezky, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Je možná výměna za jinou nemovitost.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí nabyvatel. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Najdete nás u metra Háje vedle pošty na adrese: ul. Opatovská 874/25, Praha 4, Háje
Po-Pá od 9.00 do 18.00 hodin.