CHIRŠ

Prodej bytu 2+kk/L, OV, 71,44m2, ul. Volutová 2520/10, P-5 Stodůlky

Volutová 2520/10 Praha





Kolomiec Jana

kolomiec@chirs.cz

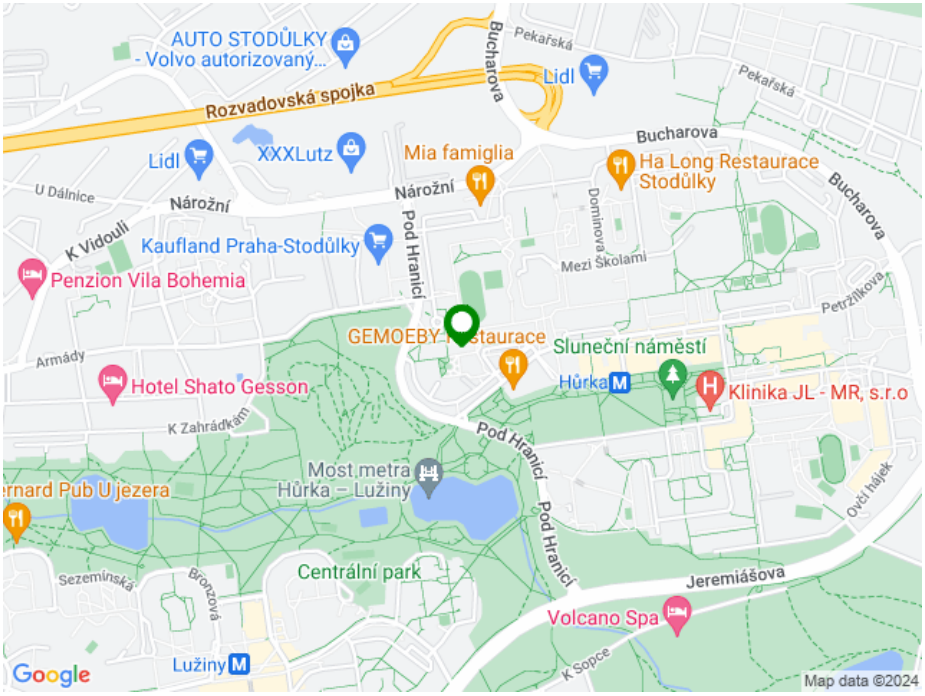
+420 608 560 506

CHIRŠ

Prodej bytu 2+kk/L, OV, 71,44m2, ul. Volutová 2520/10, P-5 Stodůlky

Volutová 2520/10 Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	71m2
Typ budovy:	Jiné
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



CHIRŠ

Prodej bytu 2+kk/L, OV, 71,44m2, ul. Volutová 2520/10, P-5 Stodůlky

Volutová 2520/10 Praha

RK CHIRŠ exkluzivně nabízí k prodeji luxusně a nákladně zrekonstruovaný byt 2+kk s lodžií o celkové ploše 71,44 m2 (včetně lodžie 7 m2) pro náročného klienta, který ví, co chce.

Z prostorné předsíně vedou široké posuvné dveře z pískovaného tvrzeného skla do velké šatny, druhé do velkorysé koupelny vybavené kulatou volně stojící vanou (včetně sprchové hlavice) pro 2 osoby, bidetem, WC a dvěma kamennými umývadly. Celá koupelna je obložena kamennými malými špalíky v kombinaci mramorové dlažby včetně podlahy.

Předsíň volně navazuje do hlavního obytného prostoru (obytná kuchyň). Hlavní dominantou je půlkulatá kuchyně na míru v lesku (Hanák), osazena nejmodernějšími spotřebiči Gaggenau s pracovní deskou z Polystonu s kulatým dřezem stejného kompozitního materiálu. Digestoř se vysouvá z dolní skříňky přímo před indukční desku. Součástí kuchyně je i americká lednice Elektrolux s vinotékou.

Zeď za kuchyňskou linkou je designově osazena jako koupelna, tentokrát dřevěnými špalíky, v které je zabudována multifunkční trouba včetně parní funkce. V levé části je pak umístěn obytný prostor a odtud se opět matnými prosklenými dveřmi vchází do ložnice. Vyhřívaná podlaha v obývacím pokoji, koupelně a předsíni.

Velká lodžie směřující na východ je přístupná z obou místností a umožňuje intimní výhled do vzrostlé zeleně.

Velmi moderní stylový a kompletně zařízený interiér v holywoodském stylu, který na našem trhu moc nevidí. Nejen k bydlení pro 1 až 2 náročné osoby, ale také jako investici pro menší firmu, která byt může využít k mimopracovní firemní aktivitě, k ubytování zahraniční klientely, k pořádání kulinářských show.

V domě jsou dva výtahy, 24 hodinová recepce a kamerový systém zajišťují obyvatelům klidné bydlení.
Dálkové vytápění a ohřev vody. Měsíční poplatky 5.327 Kč. Energetická náročnost budovy třída D. Možnost dokoupení garážového stání pod domem.

Vynikající dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti je stanice metra Hůrka. V blízkosti je napojení na dálnici D5 a D7, taktéž na Pražský okruh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Možnost financování hypotečním úvěrem.

Najdete nás od pondělí do pátku 10:00 - 18:00 na Břevnově, pobočka Bělohorská.