CHIRŠ

Prodej rodinného domu 9+1, 499 m2, ul. Luční 677, Nučice

Luční 677, Nučice



Fotografie není k dispozici

Dejvice agent

chirs@chirs.cz

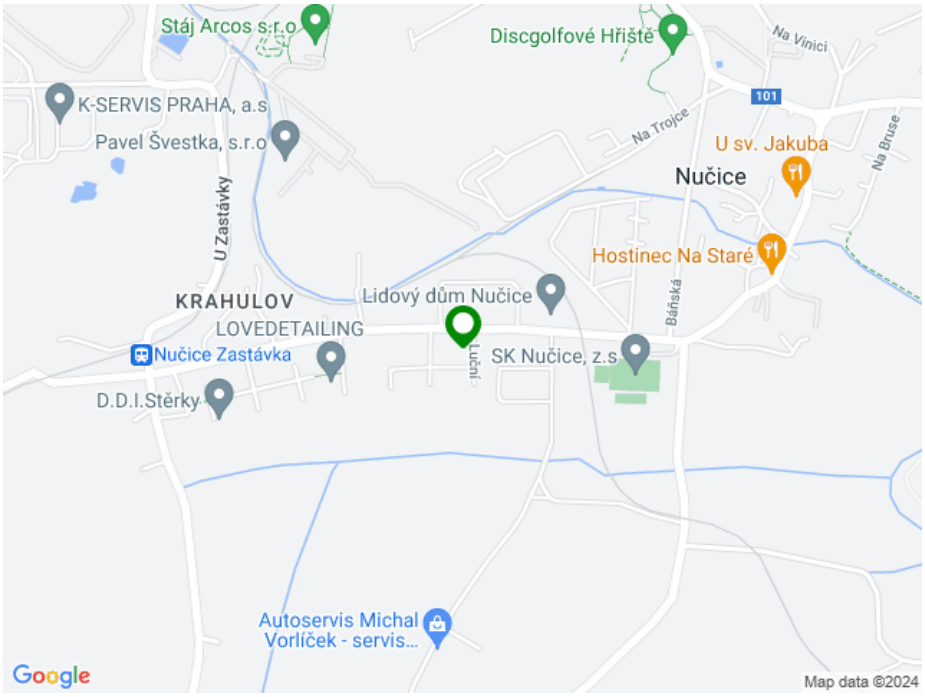
+420 775 755 509

CHIRŠ

Prodej rodinného domu 9+1, 499 m2, ul. Luční 677, Nučice

Luční 677, Nučice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	499m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



CHIRŠ

Prodej rodinného domu 9+1, 499 m2, ul. Luční 677, Nučice

Luční 677, Nučice

(D645) CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům v Nučicích, okr. Praha – západ.

Dispozice domu je 9+1, užitná plocha 499 m^2, pozemek o velikosti 1333 m^2.

Dům je postaven pro vlastní bydlení v kombinaci s podnikáním, nabízí tedy dva samostatné vstupy.

Nebytový prostor s dispozicí 2+kk (50 m^2) se vstupní halou, odděleným WC a skladem poskytuje ideální možnost podnikání lékařům či veterinářům. Využití najde také jako kadeřnictví, kancelář, sídlo internetového obchodu apod.

V přízemí obytné části domu se nachází kuchyně, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, koupelna a fitness se saunou. Samozřejmostí je vstup do garáže, projektované pro dvě auta.

V prvním patře je pět ložnic (dvě s balkonem), pracovna, dvě koupelny, sauna a technická místnost.

Dům se nalézá na krásném rovinatém pozemku s rybníčkem. Navíc jedinečná možnost odkoupení sousedního pozemku o velikosti 1480 m^2.

Dům se nachází v klidné vilové čtvrti s dobrou dopravní dostupností do Prahy či na letiště – po dálnici D5 cca 15 min jízdy.

Ve docházkové vzdálenosti zastávka příměstských autobusů směr Zličín a vlaková stanice se spojením na Smíchovské nádraží. V obci veškerá občanská vybavenost, restaurace, škola, školka, sportovní areál, bazén atd.

Dům může být rozdělen na dva domy se samostatným vstupem a samostatným pozemkem o velikosti 660 m^2. Je vhodný pro více generační bydlení.

PENB - třída C.

Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme!