

Prodej městského domu pro komerční využití, Floriánská ul., Kladno

Floriánská, Kladno (Středočeský kraj)



Sluka Miloslav, Ing.

sluka@chirs.cz

+420 777 022 290

Prodej městského domu pro komerční využití, Floriánská ul., Kladno

Floriánská, Kladno (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	261m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej městského domu pro komerční využití, Floriánská ul., Kladno

Floriánská, Kladno (Středočeský kraj)

RK CHIRŠ nabízí exklusivně k prodeji měšťanský dům/komerční objekt o celkové ploše 261 m² v samém centru obce, v ulici Floriánská, Kladno.

Dům je třípodlažní, v přízemí variabilně k dělení 1 - 2 obchodní jednotky (46 m² + 56m²) se sociálním zařízením, kompletní vzduchotechnikou (původně provozován bar), v prvním a druhém patře obytné či kancelářské prostoty (2NP - 3 místnosti + terasa, 3NP - 3 místnosti).

Dům prošel mezi lety 1998 - 2008 kompletní rekonstrukcí (interiérové vestavby, rekonstrukce terasy, plastová okna, zateplení fasády, rozvody topení, vody, odpadů, izolace střechy a nová krytina). Přízemní prostory - povrchy a zařizovací předměty jsou ovšem nadále nutné k rekonstrukci.

Vytápění - samostatné okruhy pro retail i pro vrchní část domu, plynové turbo kotle.

Vzduchotechnika - v 1NP zachovalá z roku 2004.

Sociální zařízení - samostatné pro retail v 1NP i pro vrchní část domu.

Výhodná poloha nemovitosti těsně u pěší zóny centra Kladna!

CENA K JEDNÁNÍ!

Majitel zadal vyhotovení PENB, do doby jeho doručení jsme nuceni inzerovat třídu "G".

Najdete nás na Bělohorské 85, v Praze 6 - Břevnově, pondělí až pátek od 10 do 18h.