

## Prodej rodinného domu 8+2kk, OV, 600m<sup>2</sup>, V Zahradě 206, Zbuzany, Praha - západ

V Zahradě 206, Zbuzany



Kmochová Lenka, Ing.

[kmochova@chirs.cz](mailto:kmochova@chirs.cz)

+420 604 679 403

# Prodej rodinného domu 8+2kk, OV, 600m<sup>2</sup>, V Zahradě 206, Zbuzany, Praha - západ

V Zahradě 206, Zbuzany

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	600m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej rodinného domu 8+2kk, OV, 600m<sup>2</sup>, V Zahradě 206, Zbuzany, Praha - západ

V Zahradě 206, Zbuzany

(S2651) CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný patrový rodinný dům se zahradou v klidné části obce Zbuzany. Ve dvou obytných patrech se nachází dva prostorné byty 4+kk s terasami. Oba byty mají samostatné vstupy a vchází se do nich z centrálního schodiště, které prochází domem.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je podsklepen. Je zde dvougaráž a další možnost parkování na pozemku. Celková plocha pozemku je 600m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 204m<sup>2</sup> a zahrada 396m<sup>2</sup>.

V 1.NP(přízemí) je: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), balkon a terasa (cca 118m<sup>2</sup> bez teras).

V 2.NP(patru) je: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), zimní zahrada, terasa, balkon ( 117,77 m<sup>2</sup> bez teras, 161,12m<sup>2</sup> vč.teras)

V 1.PP(suterén) je dvou garáž, kotelna, 3 místnosti (celkem 118,7m<sup>2</sup>)

Velikost domu může poskytnout více možností využití. Například dvougenerační bydlení, možnost bydlení dvou rodin nebo kombinaci rodinného bydlení v horním patře a podnikání v přízemí. Skýtá např. i investiční příležitost pro pronájem jednoho bytu a vlastního bydlení v druhém bytě. Nabízí se zde i případná možnost využití jednoho bytu jako soukromá ordinace, kancelář nebo pronájem k tomuto účelu. Suterén pak kromě parkování dvou vozidel může být využit i pro skladování věcí, vybudování např. sauny, vinotéky, herny pro děti atd.

Okna domu jsou orientována do všech světových stran. Vytápění plynovým kotlem zn. Viadrus. Lze využít i kotel na tuhá paliva. Ohřev vody elektrickým boilerem. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu. Dále na pozemku studna.

Ve Zbuzanech je škola a školky. Autem na metro B- Stodůlky 12min. V blízkosti zastávka BUS, ve špičce spojení na metro B-Luka 23min. Dále je zde možnost vyžít vlakového spojení na Smíchovské nádraží.

Tato lokalita spojuje výhody klidného bydlení mimo centrum metropole a přesto v bezprostřední blízkosti hlavního města.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás v NC Galerie Butovice 7 dní v týdnu od 9:00 do 20:00 hodin.