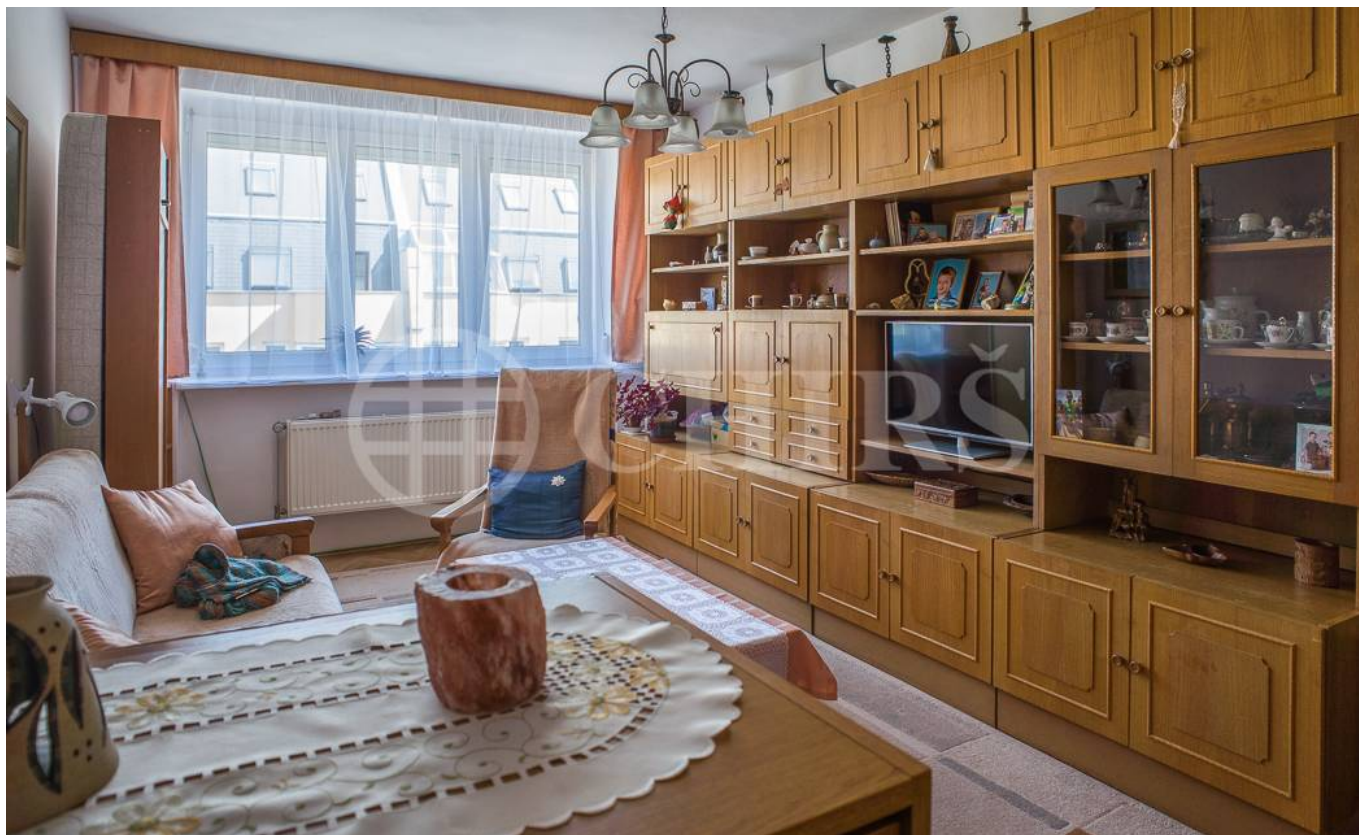


Prodej bytu 1+1/B,G, Předvoje 13, Praha 6

Předvoje, Praha



Sluka Miloslav, Ing.

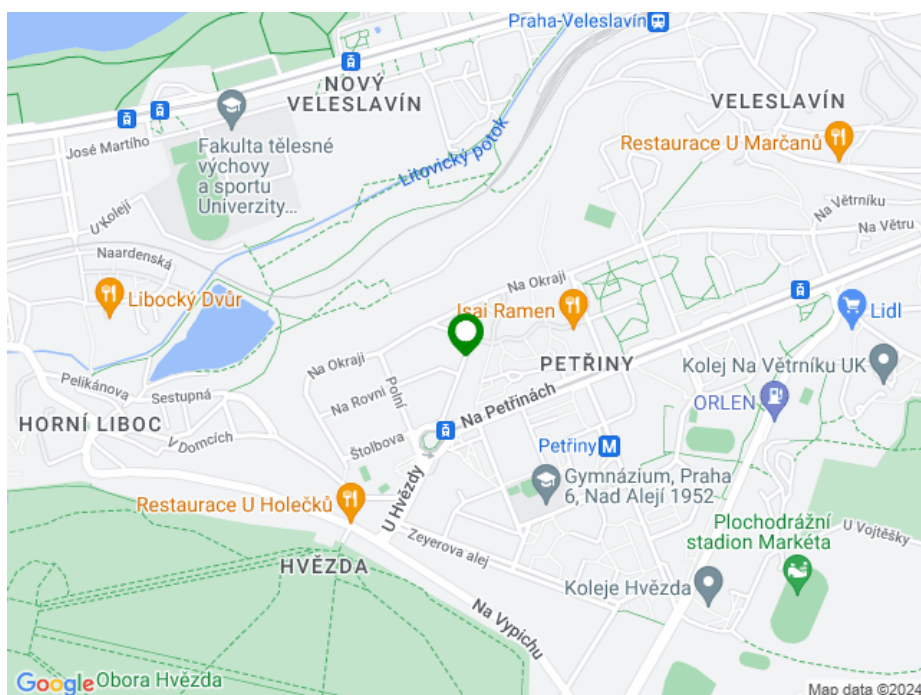
sluka@chirs.cz

+420 777 022 290

Prodej bytu 1+1/B,G, Předvoje 13, Praha 6

Předvoje, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	1+1
Plocha:	38m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej bytu 1+1/B,G, Předvoje 13, Praha 6

Předvoje, Praha

CHIRŠ nabízí exkluzivně k prodeji byt 1+1/B,G o podlahové ploše 38 m² (35,5 m² byt, 2,6 m² balkon), garáží a sklepem, OV, v rezidenční části Prahy 6 – Veleslavín, v ulici Předvoje 13.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě z roku 1981, ve 2. podlaží z celkových 3, bez výtahu. Dispozice sestává ze vstupní haly, kuchyně s výstupem na zasklený a zastřešený balkon, obývacího pokoje, koupelny (s vanou) a samostatného WC. K bytu náleží sklep v přízemí domu.

Orientace oken bytu je na jih, výhled do ulice Předvoje. V bytě v jsou v obytné místnosti položeny dubové parkety ve výborném stavu, v kuchyni a hale dlažba. Okna plastová, ve výborném stavu, s instalovanými roletami.

Do bytu je zavedený plyn, vytápění a ohřev vody z vlastního plynového kotle, radiátory plech.

V přízemí domu pod okny vjezd do samostatné uzavíratelné garáže, plocha 15 m², se zavedenou elektřinou.

Výborná dopravní dostupnost – v těsné blízkosti stanice metra „A“ Petřiny a zastávka tramvaje "Sídliště Petřiny", dopravní spojnice na Vypich a Evropskou s výjezdem na hlavní exitové komunikace. směr západ.

Kompletní občanská vybavenost – pošta, obchody, restaurace, v blízkosti park Hvězda.

Garance bezdlužnosti, prodávajícího, na bytě nevážnou žádná zástavní práva ani břemena.

Měsíční náklady 2018 – 2.700 Kč měsíčně pro 1 osobu včetně energií!

K bytu lze dokoupit garáž v domě za cenu 400.000 Kč. Obě jednotky se mohou prodat samostatně.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás na adrese Bělohorská 81, Praha 6.