

Prodej bytu 3+kk, OV, 87m², ul. K Fialce 418/53, Praha 13 - Stodůlky

K Fialce 418/53



Zabiřova Elena, Mgr.

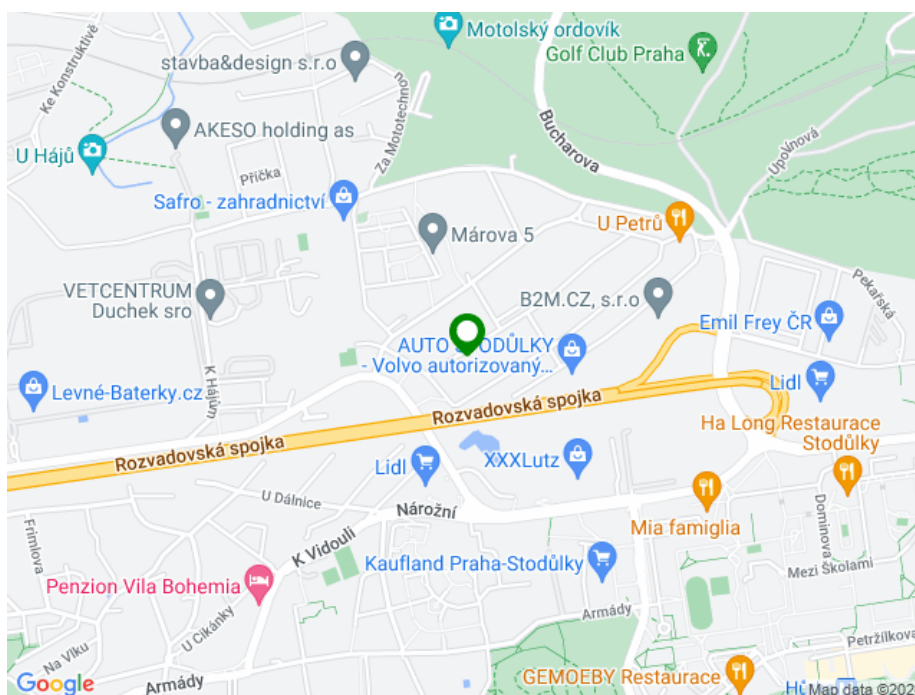
zabirova@chirs.cz

+420 224 326 768

Prodej bytu 3+kk, OV, 87m2, ul. K Fialce 418/53, Praha 13 - Stodůlky

K Fialce 418/53

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	87m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 000 000Kč
Cena za m ² :	68 966Kč



Prodej bytu 3+kk, OV, 87m², ul. K Fialce 418/53, Praha 13 - Stodůlky

K Fialce 418/53

(S2682) CHIRŠ nabízí k prodeji nový byt 3+kk v čerstvě zrekonstruovaném vilovém domě, který se nachází v oblíbené lokalitě Stodůlek – ul. K Fialce.

Bytová jednotka 3+kk (87 m²) je situována v 2. nadzemním podlaží. Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,4 m²), dalších dvou ložnic (15,5 m² a 21,5 m²). Okna všech pokojů vychází na jižně orientovanou zahradu. Koupelna s WC (6,8 m²) a oddělené WC pro hosty (1,6 m²). V koupelně je vyhřívaná podlaha.

V pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně a WC dlažba. Při rekonstrukci bytu byli použité kvalitní materiály a sanita. Ohřev vody a topení zajištěno samostatným úsporným plynovým kotlem, což garantuje maximální pohodlí a minimální náklady na bydlení. Parkování je na soukromém pozemku přímo u domu.

Kompletní rekonstrukce domu proběhla začátkem roku 2018: nové rozvody elektřiny, vody, plynu, kanalizace, topení. Dům je zateplený, okna jsou plastová s trojskly. Průkaz energetické náročnosti budovy – třída B – velmi úsporná.

V domě jsou pouze tři bytové jednotky.

Parkování je na soukromém pozemku.

Dům se nachází v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů. V dosahu je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti jsou školy, školky, zdravotní zařízení, obchodní centra (OC Galerie Butovice, Metropol a Nový Smíchov). V okolí je spousta přírodních parků, kulturních památek, sportovních atrakcí (Golfové hřiště Motol, Prokopské údolí atd.).

Autobusová zastávka – K Fialce - 2 minuty klidné chůze (jen 190 metrů). Vynikající dostupnost na letiště i do centra metropole (cca 15 min.). Autem se snadno dostanete na plzeňskou dálnici, barrandovský uzel, jižní spojku a dálnici D1. Tato lokalita spojuje výhody klidného bydlení mimo centrum metropole a přesto v její bezprostřední blízkosti.

K nastěhování ihned.

Zájemce neplatí provizi. Cena nemovitosti je bez daně z nabytí nemovitých věcí. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí nabyvatel. Najdete nás v NC Galerie Butovice 7 dní v týdnu od 9:00 do 20:00 hodin.