

Prodej rodinného domu 10+kk, OV, 450m², Rosečská 1736/15, Praha 4 - Krč

Rosečská 1736/15



Novoselova Jevgenija, Ing.

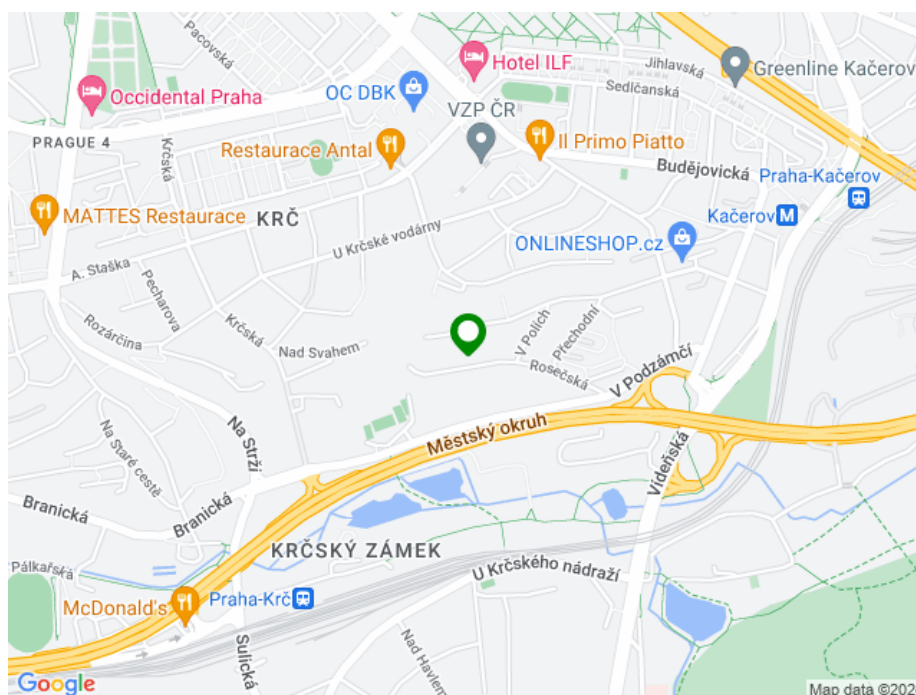
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Prodej rodinného domu 10+kk, OV, 450m2, Rosečská 1736/15, Praha 4 - Krč

Rosečská 1736/15

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Ostatní
Plocha:	450m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



Prodej rodinného domu 10+kk, OV, 450m², Rosečská 1736/15, Praha 4 - Krč

Rosečská 1736/15

(S2710) CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům 10+kk se zahradou, Praha 4 – Krč. Zastavěná plocha domu je 129 m², zahrada 525 m².

Dům je v současné době řešen jako pension s apartmány. Ubytovací jednotky jsou krátkodobě pronajaté. Je možné přestavět na velký rodinný dům, hotel či sídlo firmy. Budova je v původním, ale udržovaném stavu.

Dům tvoří 4. NP, suterén a menší půda (momentálně není využita). Zahrada se vzrostlými stromy je kolem celého domu. Směr oken - na všechny světové strany, výhled z balkonů větších apartmánů je na Jih, do zeleně. Celková obytná plocha domu je 450 m².

V každém patře se nachází 3 pokoje. Každý pokoj je vybaven vanou nebo sprchovým koutem a WC. Větší apartmány mají balkon.

V přízemí jsou recepce, prádelna, technická místnost a dva pokoje.

V suterénu je jídelna pro hosty, bar s kuchyňkou, WC, sklad, kotelna a úklidová místnost.

Vytápění je zajištěno topením s plynovým kotlem. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, elektřina, kanalizace a plyn).

Dům se nachází ve slepé uličce ve vilové zástavbě klidné části Prahy 4 – Krč s dobrou dopravní dostupností. Autobusová zastávka je vzdálena 5 min. volnou chůzí a autobusem 15 min. na metro C nebo B. Objekt je vhodný na investici pro komerční účely.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás v NC Galerie Butovice 7 dní v týdnu od 9:00 do 20:00 hodin.