

Prodej vilového domu se zahradou, Hanspaulka - Sojkovská ul., Praha 6 - Dejvice

Sojkovská, Praha



Sluka Miloslav, Ing.

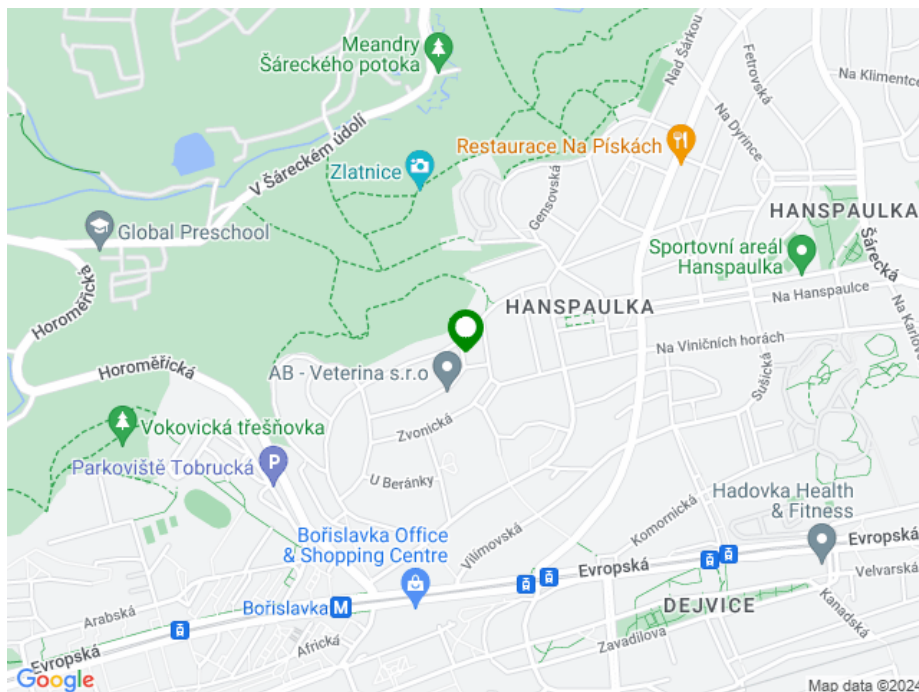
sluka@chirs.cz

+420 777 022 290

Prodej vilového domu se zahradou, Hanspaulka - Sojkovská ul., Praha 6 - Dejvice

Sojkovská, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	360m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej vilového domu se zahradou, Hanspaulka - Sojkovská ul., Praha 6 - Dejvice

Sojkovská, Praha

Nabízíme vám exkluzivně k prodeji vilový dům se zahradou, se 3 nadzemními patry a 1 podzemním, o podlahové ploše 360 m², v ulici Sojkovská, Praha 6 Dejvice.

Prvorepubliková vila ze 30. let 20. století se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti Hanspaulka v pražských Dejvicích. Interiér domu je rozdělen na 3 samostatné byty propojené centrálním schodištěm, které doplňuje suterénní patro se sklepy a dílnou/samostatnou garsoniérou. Dispozice a výměry jednotlivých pater jsou následující:

1PP: sklepy a dílna/garsoniéra, 90 m² podlahové plochy

1NP: byt 3+1, 90 m² podlahové plochy

2NP: byt 3+1, 90 m² podlahové plochy

3NP: byt 2+kk a půda, 90 m² podlahové plochy

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu udržovaná původní fasáda, nová střešní krytina, všechna domovní okna dřevěná špaletová. V interiéru nové el. rozvody v mědi, nové i rozvody vody a topení, vytápění jednotlivých bytů je ze samostatných etážových plynových kotlů (1NP 3NP). Povrchy podlah: v obytných místnostech parkety či lino, v halách a schodištích dlažba. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, odpad, voda, telefonní linka). Dům se může pochlubit původní architekturou z doby svého vzniku, která nabyla nijak znehodnocena nevhodnými stavebními zásahy.

K domu náleží udržovaná vzrostlá zahrada o výměře 362 m², vzrostlé dřeviny, výhledy do zeleně.

Parkování na zahradě domu, krytou garáž je teoreticky možné zbudovat v suterénu domu.

Klidná rezidenční oblast, na dosah rekreační území Horní Šárka, Šárecké údolí, koupaliště Džbán, plná občanská vybavenost pražských Dejvic.

Doprání dostupnost: 5 mí. Chůze stanice metra A Bořislavka nebo zastávka MHD Sušická, rychlý dosah na D5, D6, D7 a pražský okruh.

Třída energetické náročnosti vzhledem k době výstavby domu není zákonem průkaz energetické náročnosti vyžadován.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás na adrese Bělohorská 81, Praha 6.

Prodávající si vyhrazuje právo prodat nemovitost případně nejvyšší nabídkou.