

Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Maříkova 193/4, Praha 6 - Veleslavín

Maříkova, Praha



Sluka Miloslav, Ing.

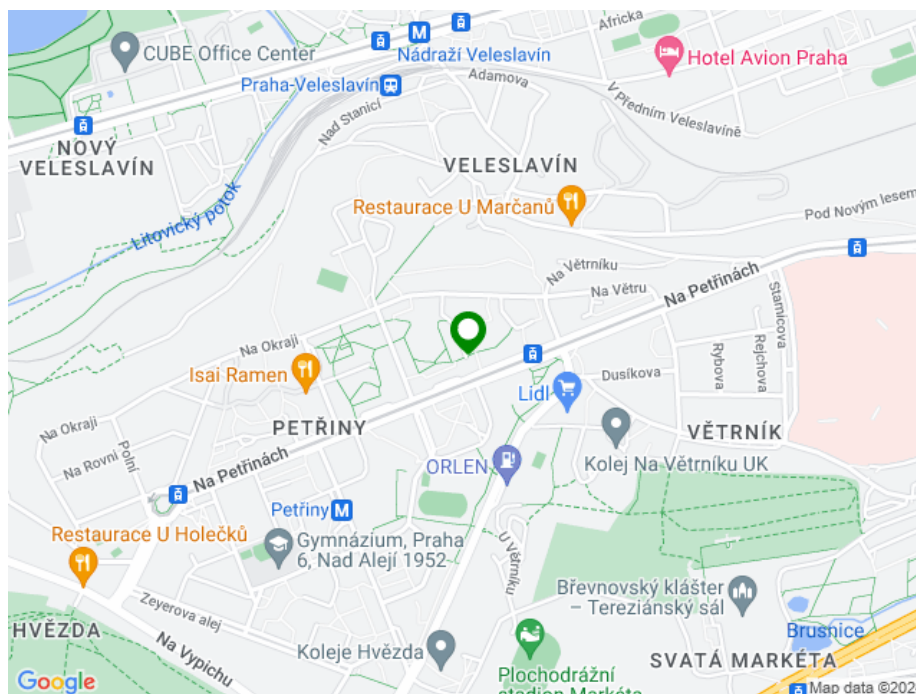
sluka@chirs.cz

+420 777 022 290

Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Maříkova 193/4, Praha 6 - Veleslavín

Maříkova, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	54m2
Typ budovy:	Panel
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Maříkova 193/4, Praha 6 - Veleslavín

Maříkova, Praha

CHIRŠ nabízí exkluzivně k prodeji byt 2+1, 54 m² (52,3 m² byt a cca 1,5 sklepní kóje), OV, v ulici Maříkova 193/4, Praha 6 - Veleslavín.

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě s výtahem ve 4. patře z celkových 7. Dispozice sestává ze vstupní haly, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny (s vanou) a samostatného WC. K bytu náleží sklepní kóje cca 2 m² a sdílený balkon v mezipatře domu. Orientace oken bytu je Z, výhled do zeleně obklopující bytový dům.

Byt je po kompletní rekonstrukci: nová plastová okna, zděné jádro, koupelna, kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, sklokeramická deska, lednice, pračka), plovoucí laminátové podlahy, většina el, rozvodů (k zásuvkám a v jádru).

Bytový dům ve výborném stavu, zateplený, fungující SVJ.

Do bytu je zavedený plyn, ovšem nevyužíván. Vytápění i ohřev vody dálkově.

Výborná dopravní dostupnost – v těsné blízkosti stanice metra „A“ Petřiny a zastávka tramvaje "Sídliště Petřiny", dopravní spojnice na Vypich a Evropskou s výjezdem na hlavní exitové komunikace. směr západ.

Kompletní občanská vybavenost – pošta, obchody, restaurace, v blízkosti park Hvězda.

Měsíční náklady 2018 – 3.300 Kč měsíčně pro 1 osobu + elektřina.

PENB v přípravě, inzerujeme prozatím dle zákona třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás na adrese Bělohorská 81, Praha 6.