

Prodej vicegeneračního domu, OV, 300m², ul. Minerální 1482/3, Praha 16 - Radotín

Praha Minerální 1482/3



Venušová Jana, Ing., MBA

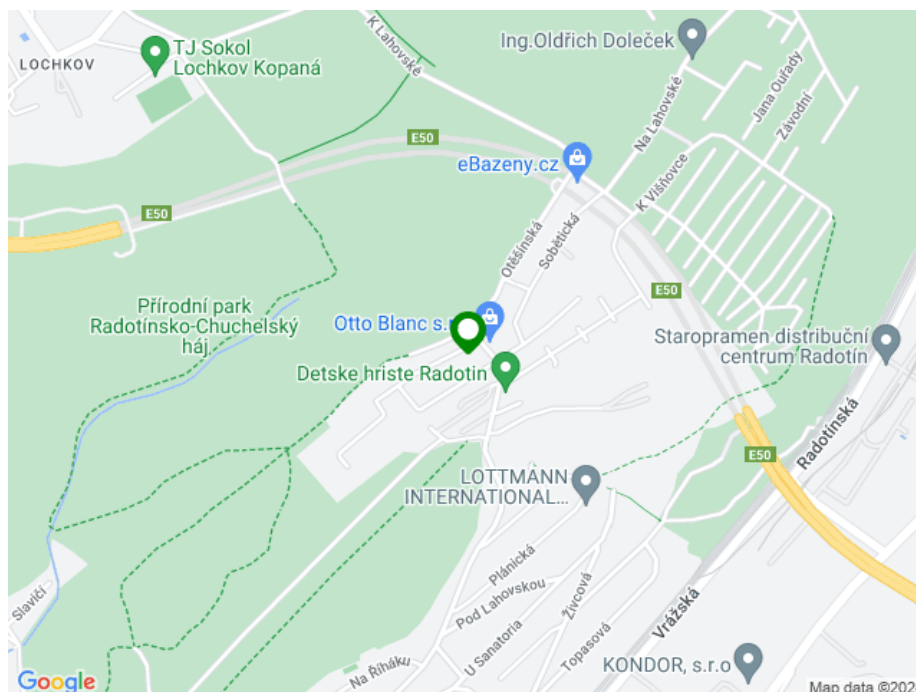
venusova@chirs.cz

+420 725 844 831

Prodej vicegeneračního domu, OV, 300m2, ul. Minerální 1482/3, Praha 16 - Radotín

Praha Minerální 1482/3

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	300m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej vicegeneračního domu, OV, 300m², ul. Minerální 1482/3, Praha 16 - Radotín

Praha Minerální 1482/3

(H155) CHIRŠ nabízí k prodeji samostatnou vícegenerační vilu, stáří 20 let, na pozemku o celkové ploše 508m² na klidném místě ve vilové čtvrti Prahy 16 – Radotín s krásným výhledem na údolí Berounky a Zbraslav. Celková užitná plocha domu je cca 300m².

Vila má 3 nadzemní podlaží, 14 místností, obytnou půdu, zastřešená garážová stání a samostatnou zasedávanou stavbu na pozemku o velikosti 30m². V bezbariérovém přízemí domu se nachází vstupní hala se schodištěm, 4 pokoje, kuchyň, 2 koupelny s WC, terasa.

V 1. patře se nachází 4 pokoje, kuchyň, 1 koupelna s WC, 1 WC, balkon. Ve 2. patře se nachází 3 pokoje, kuchyň, 2 koupelny s WC, balkon. Půda o velikosti cca. 50m² je obyvatelná. Podlahu pokrývá keramická dlažba a plovoucí podlahy. V domě je elektrokotel, kotel na tuhá paliva, dvojkomín, krbová kamna s výměníkem pro celý dům. K domu je přivedena přípojka plynu, která není využívána, elektrický jistič je 3 x 50A, dům je napojen na kanalizaci a vodovod. U domu je dvojitý vjezd – garážová vrata a garážové stání. Parkování na ulici je také možné. Na zahradě je garáž, dílna, zahradní domek s letní kuchyní – grilem, zahradní sezení. Zavedené inženýrské sítě jsou: ADSL, internet, telefon, kanalizace, vodovod, studna, elektřina, plyn.

Vila byla dostavěna v roce 1998, je v udržovaném stavu, má sedlovou střechu, na zdech je štuk.

Dopravní dostupnost: zastávka MHD je 50m od domu. V lokalitě Radotín je veškerá občanská vybavenost včetně polikliniky, pošty, bank a škol.

Vila má velký potenciál využití, je možné ji rozdělit na více bytových jednotek, je vhodná pro bydlení i pro podnikání. Dispozice domu umožňuje velmi variabilní uspořádání a skýtá mnoho možností úprav.

Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti.

PENB – energetická náročnost budovy patří ke třídě D

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme!

Najdete nás přímo u stanice metra Háje vedle pošty od pondělí do pátku (9:00 – 18:00), sobota a neděle dle dohody.