

## Prodej komerčního objektu, OV, 2463m<sup>2</sup>, ul. Školní 57, Tuchoměřice, okr. Praha-západ

Školní 57, Tuchměřice



Novoselova Evgeniya, Ing.

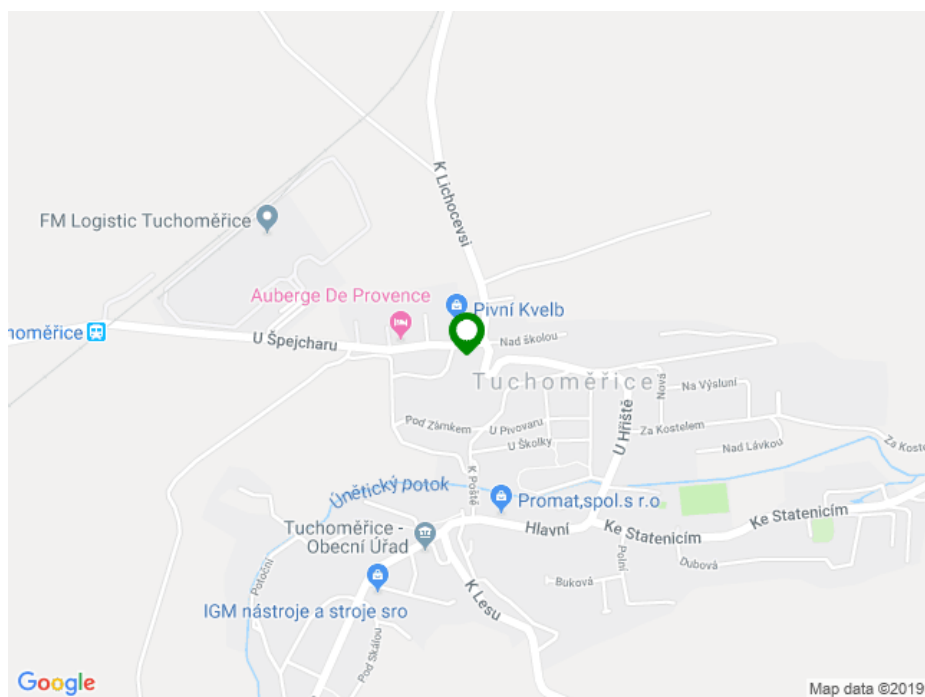
[novoselova@chirs.cz](mailto:novoselova@chirs.cz)

+420 777 751 745

# Prodej komerčního objektu, OV, 2463m<sup>2</sup>, ul. Školní 57, Tuchoměřice, okr. Praha-západ

Školní 57, Tuchměřice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Plocha:	2 463m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	15 900 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	6 456Kč



# Prodej komerčního objektu, OV, 2463m<sup>2</sup>, ul. Školní 57, Tuchoměřice, okr. Praha-západ

Školní 57, Tuchoměřice

(S2847) CHIRŠ nabízí k prodeji přístavbu k zámku Tuchoměřice zastavěná plocha 2158m<sup>2</sup> a nádvoří o rozloze 305m<sup>2</sup>. Cihlová stavba postavená před rokem 1615, má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Objekt je chráněn jako kulturní památka České republiky, jeho stav je před rekonstrukcí.

Objekt byl využíván za účelem bydlení. Budova má projekt na rekonstrukci staročeské restaurace ve stylu DETENICE. Také z hlediska rekonstrukce byl naplánován mini hotel pro několik pokojů patřících do restaurace. Projekt byl předem schválen obcí Tuchoměřice. Dále je možné na žádost investora využít budovu k jiným účelům.

Sociální vybavenost v Tuchoměřicích: pošta, restaurace a prodejny, škola a školka, společenský dům. Relaxace a sportovní vyžití - jezdecké areály v Tuchoměřicích, na Pazderně a na Přední Kopanině umožňují ustájení koní a základní jezdecký výcvik. Cyklistické a turistické trasy, plavecké bazény na Suchdole v Praze 6, ve Slaném a na Kladně. Výborné dopravní spojení MHD. Bezprostřední blízkost Prahy 6. Výhodou je i 3 km vzdálené letiště a nově otevřený The Prague Outlet nacházející se 1,5 km od obce.

Najdete nás v OC Nové Butovice, 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.