

Pronájem komerčního objektu, OV, 113m², ul. Strakonická 1199/2d, Praha 5 - Hlubočepy

Strakonická 1199/2d



Novoselova Jevgenija, Ing.

novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Pronájem komerčního objektu, OV, 113m², ul. Strakonická 1199/2d, Praha 5 - Hlubočepy

Strakonická 1199/2d

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Dispozice:	1
Plocha:	113m ²
Typ budovy:	Jiné
Financování:	Hotovost
Cena:	31 417Kč
Cena za m ² :	278Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída A - Mimořádně úsporná



Pronájem komerčního objektu, OV, 113m², ul. Strakonická 1199/2d, Praha 5 - Hlubočepy

Strakonická 1199/2d

(S2849) CHIRŠ nabízí k pronájmu kancelářské prostory ve frekventované ulici Strakonická Prahy 5 – Smíchov přímo u řeky Vltava. Celková rozloha kancelářských prostor 112,95 m² + terasa 12,8 m² v 1.NP. Prostor je vhodný k využití jako kanceláře, obchody, autosalon atd. Prostor je vytápěný i klimatizovaný.

Celková cena pronájmu kancelářských prostorů + terasy + zařízené kuchyňky a toalet je 31 417 Kč. Nájemné po dobu prvních tří měsíců činí pouze 16 824 Kč, služby 11 295 Kč + elektřina. V ceně služeb je zahrnuta recepce včetně obsluhy, služby vrátnice, ostraha 24/7, vytápění, úklid a údržba společných prostor, odvoz odpadu. Energie spotřebované jsou hrazeny zálohově, každý nájemce má vlastní odpočtový elektroměr. Cena pronájmu je uvedena bez DPH.

Prostor se pronajímá prázdný.

BONUS - dvě parkovací stání před vchodem zdarma.

Pro klienty areálu -možnost využití privátního fitness centra.

Bezprostřední blízkost všech potřebných služeb, stejně tak i výborná dostupnost MHD cca 10 min. od Smíchovského nádraží, cca 3 min. od zastávky Lihovar.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás v NC Galerie Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.