



Prodej bytu 3+kk s dvěma balkony a zimní zahradou, OV, 85m², ul. Paťanka 2610/3b, Praha 6 - Dejvice

Paťanka 2610/3b

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	85m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy::	Třída B - Velmi úsporná



Titovová Jevgenija, Mgr.

MOU NEJVĚTŠÍ ODMĚNOU JE
SPOKOJENÝ KLIENT Jedná se
o mou... [Více](#)

titovova@chirs.cz

+420 603 189 098

[Sledujte mě na FB](#)

(S2853)CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk s dvěma balkony a zimní zahradou, ve 4. NP šestipatrové cihlové novostavby z roku 2005 s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Užitná plocha 85,25 m² + balkon 1,2 m² + balkon 8,59 m² + zimní zahrada 2,09 m².

Kuchyňská linka zařízená spotřebiči. V obývacím pokoji jsou francouzská okna se vstupem na balkon, který je orientovaný na východ. Obě ložnice jsou od obývacího pokoje odděleny chodbou, orientovány na západ. Byt má výhled na 4 světové strany.

V bytě koupelna s vanou a toaletou, druhá toaleta s umyvadlem samostatně.

Okna i podlahy dřevěné, v předsíni a kuchyni dlažba.

Vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní.

Dům a byt jsou ve výborném udržovaném stavu.

K bytu náleží garážové stání a hned vedle je sklep 4 m².

Zabezpečení objektu je vyřešeno kamerovým systémem.

Byt se nachází v klidné ulici a velmi vyhledávané lokalitě na Praze 6. Veškerá občanská vybavenost v okolí – lékárna, supermarket, sportovní areál Juliska. Výborná dopravní dostupnost 5 min. chůze od zastávky Nádraží Podbaba, 8 min. pěšky od vlakového nádraží Praha – Podbaba.

Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme!

Najdete nás v NC Galerie Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.