CHIRŠ

Prodej bytu 3+1/L, OV, 71m2, ul. Pavlíkova 606/14, P-4 Kamýk

Pavlíkova 606/14





Rejtharová Pavlína, Ing.

rejtharova@chirs.cz

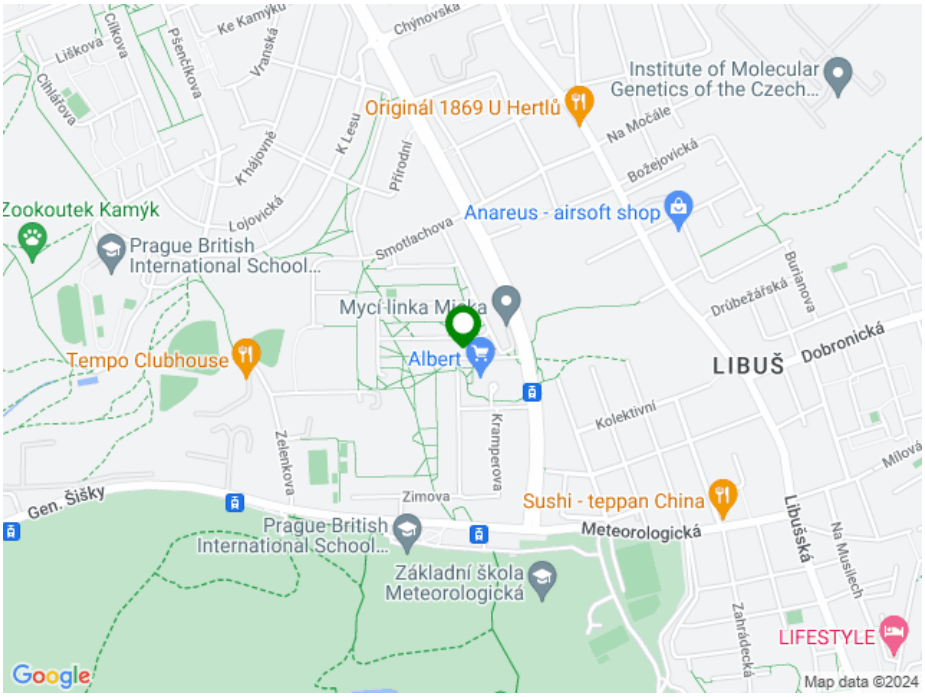
+420 737 780 071

CHIRŠ

Prodej bytu 3+1/L, OV, 71m2, ul. Pavlíkova 606/14, P-4 Kamýk

Pavlíkova 606/14

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	71m2
Typ budovy:	Panel
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



CHIRŠ

Prodej bytu 3+1/L, OV, 71m2, ul. Pavlíkova 606/14, P-4 Kamýk

Pavlíkova 606/14

RK CHIRŠ nabízí k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází v 9. z celkových 12 podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na rozhraní pražské Libuše a Kamýku.

Byt je v osobním vlastnictví a zaujímá celkovou plochu vč. lodžie 78m2, bez lodžie 71m2. Byt disponuje 3 samostatnými pokoji a kuchyní, samostatným WC, koupelnou s vanou a prostornou komorou uvnitř bytu. Ložnice a dětský pokoj jsou orientované na sever. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientované na jižní stranu. Z obývacího pokoje je přístupná prostorná lodžie o velikosti 7m2 a nabízí panoramatický výhled směrem na Modřanskou rokli a Cholupický vrch.

Byt má zděné jádro, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu.

K bytu náleží sklep v přízemí domu.

Vytápění a teplá voda jsou vedeny dálkově z teplárny. Budova prošla celkovou revitalizací. V domě je nový výtah, vyměněné stoupačky, interiér chodeb je celkově po rekonstrukci, nové jsou i vchodové dveře na čip a střecha. Dům je zateplen.

Veškerá občanská vybavenost v místě - obchod Albert, stanice MHD, školy, školky, restaurace. V blízkosti je také příroda a možnost procházek či projížděk na kole. Parkování možné před domem.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem.

Energetická náročnost budovy třída C.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás na pobočce na Břevnově, Bělohorská 85 od pondělí do pátku od 10 do 18 hodin.