

## Prodej bytu 5+kk s garáží, balkónem a terasou, 185 m<sup>2</sup>, ul. Dačická, Praha 10 - Horní Měcholupy

Dačická, Horní Měcholupy, Praha



Fedorova Olga

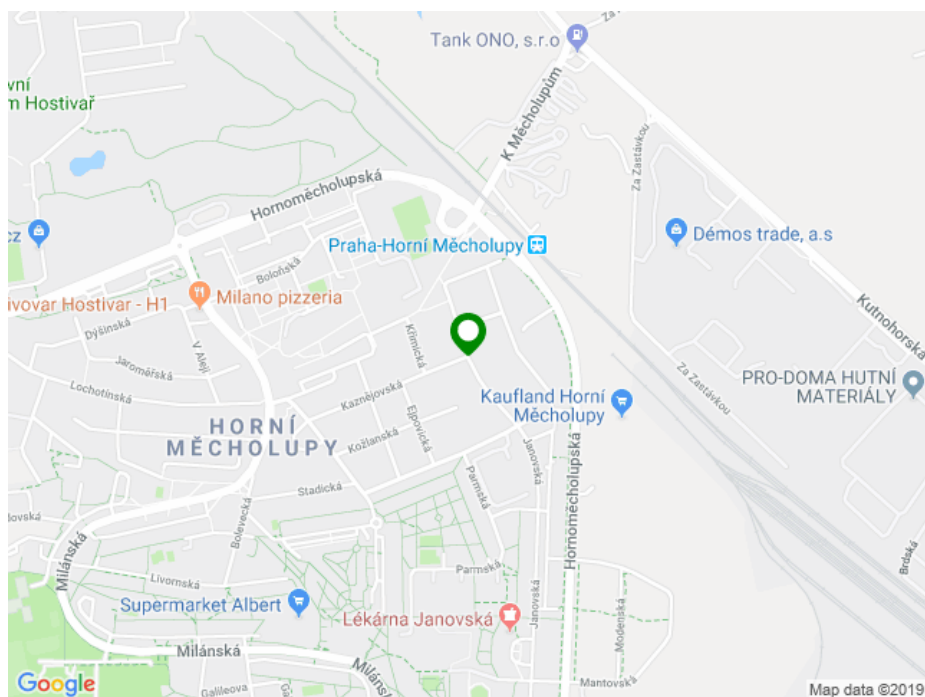
[fedorova@chirs.cz](mailto:fedorova@chirs.cz)

+420 775 506 673

# Prodej bytu 5+kk s garáží, balkónem a terasou, 185 m<sup>2</sup>, ul. Dačická, Praha 10 - Horní Měcholupy

Dačická, Horní Měcholupy, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	5+kk
Plocha:	185m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	13 990 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	75 622Kč



# Prodej bytu 5+kk s garáží, balkónem a terasou, 185 m<sup>2</sup>, ul. Dačická, Praha 10 - Horní Měcholupy

Dačická, Horní Měcholupy, Praha

(S2910) CHIRŠ nabízí k prodeji byt 5+kk, který se nachází v dvojdomku v Horních Měcholupech na Praze 10. K bytu patří garáž, zahrada, terasa a balkón. Užiténá plocha bytu je 185 m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup> + balkón 7 m<sup>2</sup>. Velikost pozemku 430 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu je vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou. Z obývacího pokoje a kuchyně je vstup na terasu a zahradu. Součástí přízemí je i vytápěná garáž a technická místnost s kotlem Junkers.

Ve druhém patře jsou 4 samostatné pokoje a velká koupelna s vanou. Ze dvou ložnic je vstup na balkón. Výška stropů je 2,8 m. Výška dveří 2,1 m.

V přízemí je zabudované podlahové topení. Při stavbě byl použit kvalitní materiál luxusních německých a italských značek, včetně sanitního zařízení. Dřevěná eurookna, schody z mramorového koberce. Příjezdová cesta a dvůr před domem je dlážděná. Na dvorku je možnost parkovacích stání pro další auta.

Stavba je zkolaudovaná. Čeká se na přidělení čísla popisného.

Byt se nachází v klidné vilové čtvrti s dobrou dopravní dostupností do centra. 3 min. chůze k autobusové zastávce, 200 m od domu je supermarket Kaufland. V docházkové vzdálenosti jsou také restaurace, škola, školka, pošta, městský úřad, park Hostivař a golfové hřiště.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou. DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÉ VĚCI SE NEPLATÍ (jedná se o novostavbu - je osvobozeno od daně). ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G.

Najdete nás v NC Galerie Butovice 7 dní v týdnu od 9:00 do 20:00 hodin.