

Prodej bytu 3+1 se dvěma balkony, OV, 96m², ul. Terronská 871/74, Praha 6 - Bubeneč

Terronská 871/74



Pavlíková Eva, RNDr.

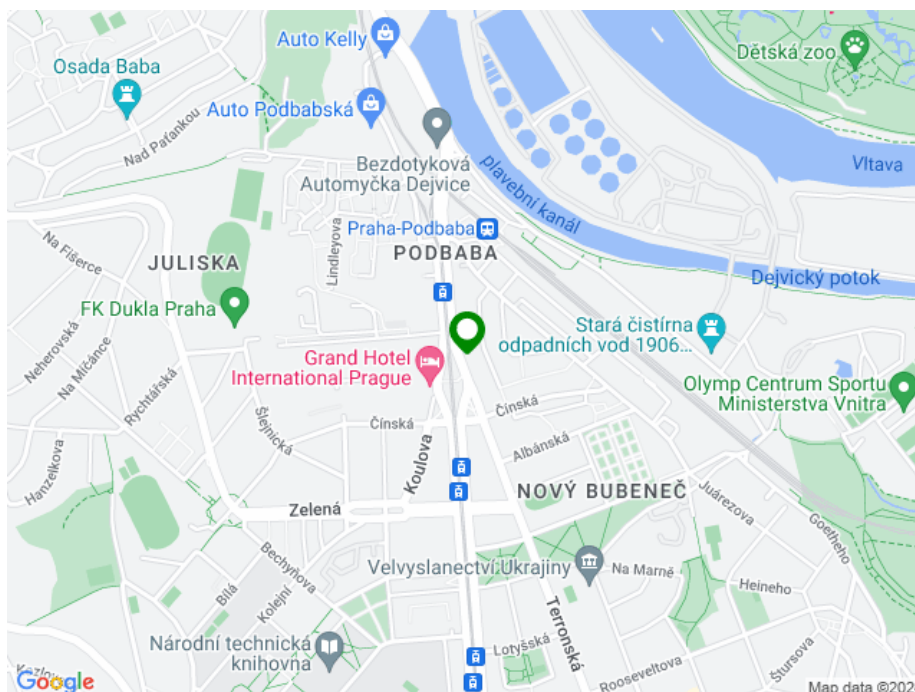
eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Prodej bytu 3+1 se dvěma balkony, OV, 96m², ul. Terronská 871/74, Praha 6 - Bubeneč

Terronská 871/74

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	96m ²
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+1 se dvěma balkony, OV, 96m², ul. Terronská 871/74, Praha 6 - Bubeneč

Terronská 871/74

(S2905) CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+1, OV, ve 2. patře cihlového činžovního domu s výtahem. Plocha bytu je 91 m² a plocha dvou balkonů celkem 4 m². Majitel nabídne přednostně zájemci o koupi bytu možnost dokoupení uzamykatelné zděné garáže (20m²) situované v zahradě patřící k domu.

Centrální místností bytu je prostorná vstupní hala. Z ní se vchází do čtyř neprůchozích místností a na balkon orientovaný do světlíku. Obývací pokoj, rovněž s balkonem, a jedna z ložnic jsou orientovány západním směrem do ulice Terronská. Ložnice s velkou úložnou vestavnou skříní je orientována na sever. Kuchyně s oknem na jih je plně vybavena vestavěnými spotřebiči AEG – elektrická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednička, mikrovlnná trouba. Z obou ložnic se vstupuje do koupelen s podlahovým topením. V jedné koupelně je WC, vana i sprchový kout, umyvadlo, místo na pračku, ve druhé koupelně je WC, sprchový kout a umyvadlo. Ohřev teplé vody zajišťují dva elektrické bojler. Byt prošel náročnou rekonstrukcí, veškeré rozvody jsou nové. Dokonale těsnící eurookna s vnitřními žaluziemi, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře. V hale je klimatizační jednotka a nabízí se zde možnost instalace krbových kamen. Dům prošel před osmi lety rekonstrukcí, je zateplen, střecha po rekonstrukci, náklady jsou splaceny. Vytápění celého objektu zajišťuje vlastní plynová kotelná v domě, náklady na vytápění bytů jsou nízké.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. V přízemí je možno používat prostory pro uložení kočárku. Společné prostory domu jsou v udržovaném stavu, zahrada v zadním traktu domu nabízí odpočinek a relaxaci.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, sportoviště, hřiště, Stromovka. Výborné dopravní spojení MHD - 3 min. ke stanici metra Dejvická.

Byt je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme. PENB třída C. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Najdete nás v OC Galerie v Nových Butovicích, 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.