

## Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, DV, Písnická 54, Praha 4 - Kamýk

Písnická, Praha



Sluka Miloslav, Ing.

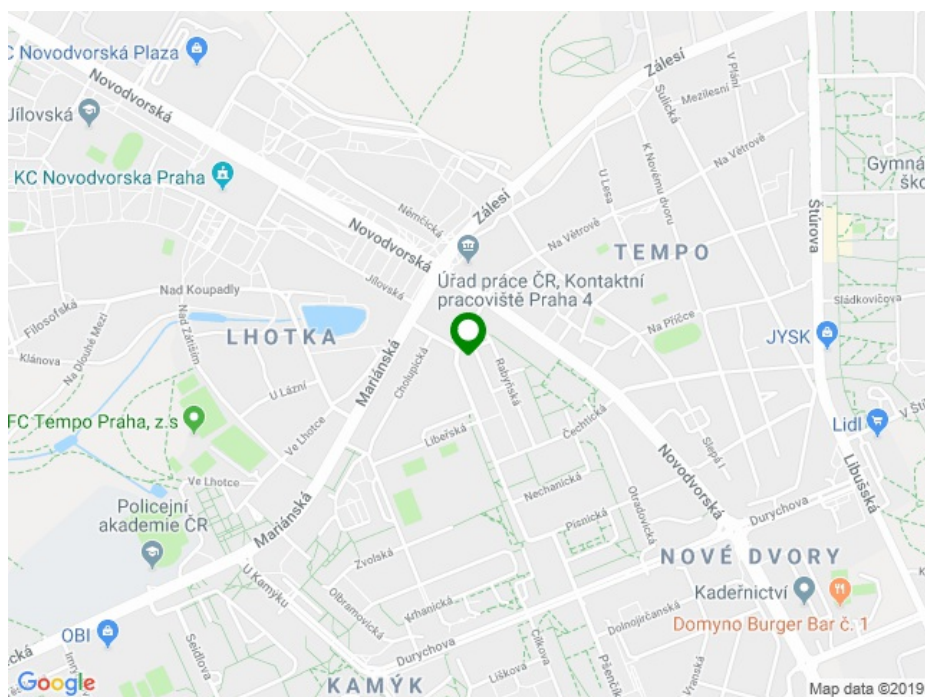
[sluka@chirs.cz](mailto:sluka@chirs.cz)

+420 777 022 290

# Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, DV, Písnická 54, Praha 4 - Kamýk

Písnická, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	40m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Družstevní
Financování:	Hotovost
Cena:	3 450 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	86 250Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



# Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, DV, Písnická 54, Praha 4 - Kamýk

Písnická, Praha

Nabízíme vám exkluzivně k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 40 m<sup>2</sup>, situovaný v 8. patře panelového domu s výtahem v ulici Písnická 54, v Praze 4 - Kamýku.

Byt v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou prošel před několika měsíci kompletní rekonstrukcí, která obsahovala novou podlahovou krytinu, nové zárubně a dveře, kompletně nově obloženou koupelnu s vanou + WC, elektrorozvody v mědi, kuchyňskou linku. Byt je orientován na západ a skýtá pěkný výhled do krajiny. K bytu náleží sklep.

Samotný bytový dům je také po revitalizaci, zateplený, zánovní plastová okna, nový nákladní výtah (propojené vchody, lze zálohovat výtah výtahem z druhého vchodu), suché prostory sklepů.

Vytápění bytu a ohřev TUV dálkově.

Občanská vybavenost - v dohledu základní škola, supermarket Albert, pošta, nákupní centrum Novodvorská Plazza, sportoviště, nemocnice Krč, lékař.

Dopravní dostupnost - 3 minuty chůze zastávka MHD "Lhotka" nebo "Čechtická", rychlý sjezd na jižní spojku. Do 9 let v oblasti plánovaná stanice metra "D" Nové Dvory.

Velice ekonomické provozní poplatky na 1 osobu - 1.623 Kč + elektřina /měsíc!

PENB v přípravě, inzerujeme zatím třídu "G".

Naleznete nás na adrese Bělohorská 85, Praha 6 - Břevnov od pondělí do pátku mezi 10 a 18 hodinou.