

## Prodej bytu 4+kk s lodžíí, OV, 112m<sup>2</sup>, ul. Běhounkova 2453/49, Praha 13 - Hůrka

Běhounkova 2453/49



Kmochová Lenka, Ing.

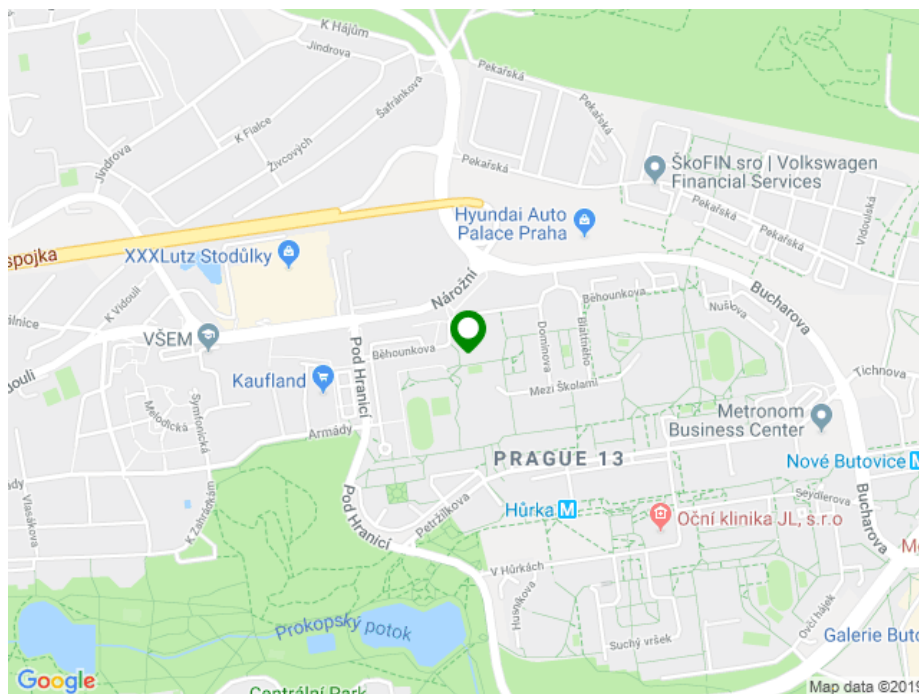
[kmochova@chirs.cz](mailto:kmochova@chirs.cz)

+420 604 679 403

# Prodej bytu 4+kk s lodžíí, OV, 112m<sup>2</sup>, ul. Běhounkova 2453/49, Praha 13 - Hůrka

Běhounkova 2453/49

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	112m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej bytu 4+kk s lodžii, OV, 112m<sup>2</sup>, ul. Běhounkova 2453/49, Praha 13 - Hůrka

Běhounkova 2453/49

(S2926) CHIRŠ nabízí k prodeji byt 4+kk/L, OV, 112m<sup>2</sup> + 6,78m<sup>2</sup> lodžie, v 8NP a 9NP z 9NP v zrekonstruovaném panelovém domě.

Dispozičně se jedná se o mezonetový byt, přičemž ve vstupním prostoru do bytu se nachází prostorná šatna, úložné prostory a schodiště do horního patra. Všechny obytné místnosti včetně kuchyně, koupelny a toalety se nachází v horním patře, již v jedné úrovni a poskytují volný výhled. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžii a jedna z ložnic jsou orientovány na západní stranu. Další dvě ložnice jsou orientovány na východ. V bytě koupelna s rohovou vanou. Toaleta s umyvadlem je zvlášť. V bytě se nachází samostatná „technická“ místnost, která slouží k umístění pračky, sušičky a je zde prostor pro sušení prádla. Dále je v bytě komora. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Dům je zateplený a je zde nákladní výtah.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě 5 min. od stanice metra B - Hůrka. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Jsou zde školy, gymnázium, školky, obchody, banky, pošta, poliklinika atd. V docházkové vzdálenosti je Centrální park a Prokopské údolí.

Hypotéku zajistíme. Volný ihned. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás v NC Galerie Butovice 7 dní v týdnu od 9:00 do 20:00 hodin.