

## Prodej nebytového prostoru, OV, 180m<sup>2</sup>, ul. Patočkova 2386/83, Praha 6 - Břevnov

Patočkova 2386/83



Kmochová Lenka, Ing.

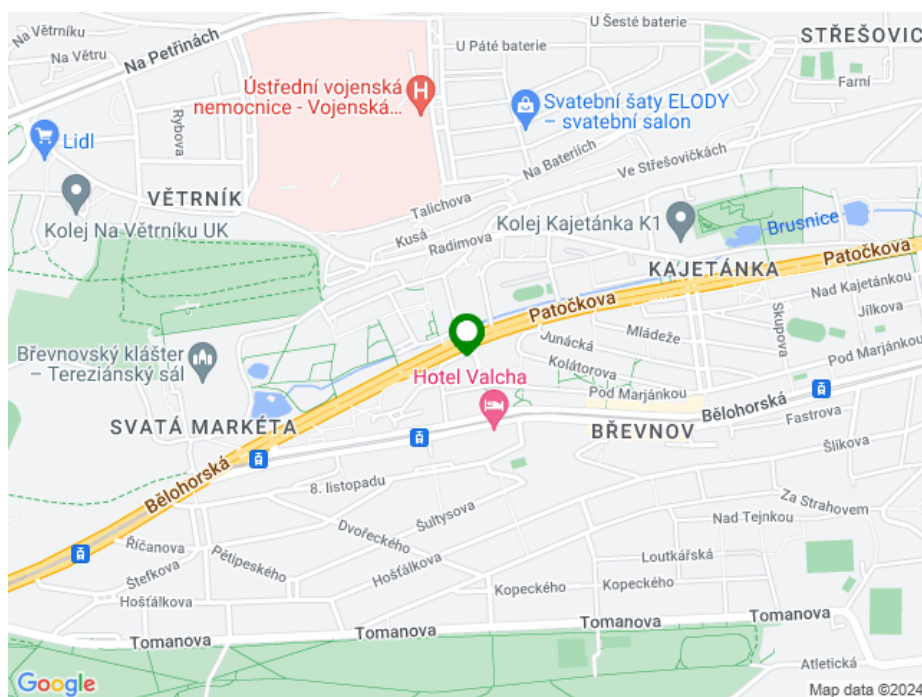
[kmochova@chirs.cz](mailto:kmochova@chirs.cz)

+420 224 326 768

# Prodej nebytového prostoru, OV, 180m<sup>2</sup>, ul. Patočkova 2386/83, Praha 6 - Břevnov

Patočkova 2386/83

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Typ nabídky:                  | Prodej              |
| Typ nemovitosti:              | Komerční objekt     |
| Plocha:                       | 180m <sup>2</sup>   |
| Typ budovy:                   | Cihla               |
| Financování:                  | Hotovost / Hypotéka |
| Cena:                         | 13 500 000Kč        |
| Cena za m <sup>2</sup> :      | 75 000Kč            |
| Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná   |



## Prodej nebytového prostoru, OV, 180m<sup>2</sup>, ul. Patočkova 2386/83, Praha 6 - Břevnov

Patočkova 2386/83

(S2932) CHIRŠ nabízí prodej INVESTIČNÍHO nebytového obchodního prostoru s výlohami do frekventované ulice. V současnosti je prostor pronajat na baletní studio. Nájemce platí 58.080 Kč (vč. DPH 21%) + 3.000 Kč měsíční zálohy + elektřinu dle spotřeby. Nájemní smlouva je uzavřena na 10. let.

Prostor o celkové ploše 180m<sup>2</sup> se nachází v přízemí novostavby bytového domu.

Prostor je v současnosti koncipován do mírně členěné jedné větší plochy a má samostatné vstupy do místností, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a kuchyňku a menší místnost pro administrativu (šatna).

Parkování možné před objektem v rámci modrých zón.

Zastávka autobusu - Břevnovská 180, 902 přímo před objektem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost s dobrou dostupností do centra.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v Galerii Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.