

Prodej bytu 3+1, OV, 75 m², ul. Na Petřinách 1767/51, Praha 6 - Petřiny

Na Petřinách 51, Praha



Klapka Jan

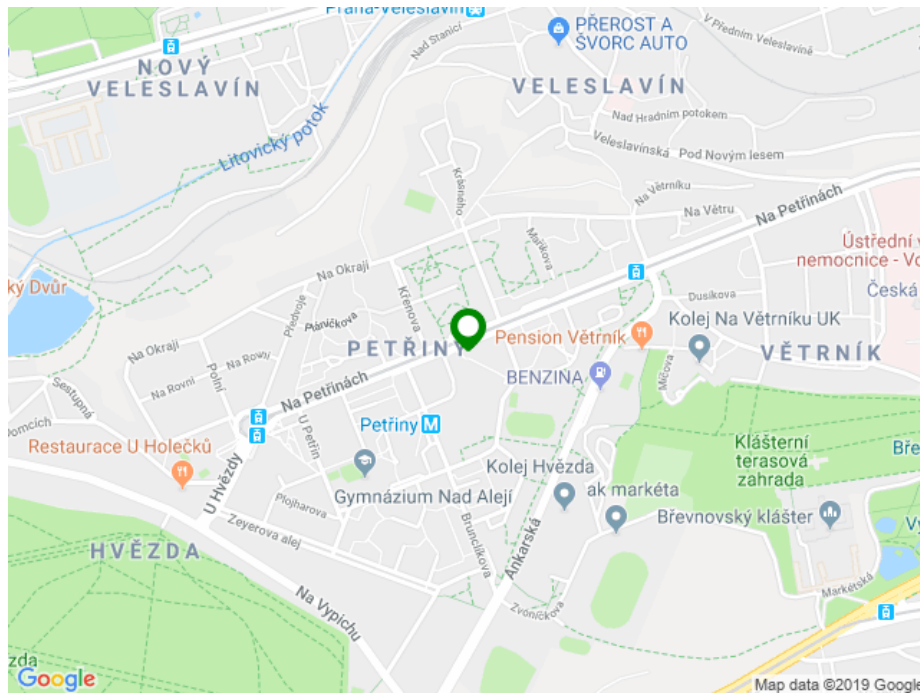
klapka@chirs.cz

+420 775 654 485

Prodej bytu 3+1, OV, 75 m², ul. Na Petřinách 1767/51, Praha 6 - Petřiny

Na Petřinách 51, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	75m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej bytu 3+1, OV, 75 m², ul. Na Petřinách 1767/51, Praha 6 - Petřiny

Na Petřinách 51, Praha

RK CHIRŠ nabízí exkluzivně pečlivě rekonstruovaný (2019) byt 3+1 v atraktivní lokalitě Prahy 6, Petřiny. Nemovitost se nachází ve zvýšeném 1.NP, v těsné blízkosti metra a tramvajové zastávky Petřiny (50 m).

Virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=fH9rpfR92NC>

Celková plocha bytu je 75 m². Disponuje třemi neprůchozími pokoji, koupelnou s vanou a WC. Obývací pokoj a velká ložnice jsou orientovány do zeleně, na JV. Kuchyň a třetí pokoj je situován na SZ. Nová okna zajišťují dokonalou zvukovou izolaci. Díky své poloze má byt i v horkých letních dnech velmi příjemné klima.

Nová kuchyňská linka na míru, je osazena granitovým dřezem, s výsuvnou baterií, horkovzdušnou troubou a indukční deskou (BOSH), myčkou (Mora), vestavěnou lednicí a mrazákem.

V rámci kompletní rekonstrukce byly použity kvalitní materiály a všude je odborně instalována nová podlaha (Meister), elektrické (ABB) a vodovodní rozvody. Do každé místnosti jsou zavedeny LAN a TV, zakončené zásuvkou.

K bytu náleží sklepní koje 2 m².

Dům je po kompletní rekonstrukci: stoupačky, fasáda, izolace, zateplení, nová okna.

Součástí společných prostor je prádelna a kočárkárna.

Veškerá občanská vybavenost v místě – obchodní středisko s lékárnou (50 m), školka (100 m), škola (150 m), Vojenská nemocnice s poliklinikou (2 zastávky tramvají), lesopark Obora Hvězda (800 m), přírodní a sportovní oblast, jejíž součástí je Břevnovský klášter (500 m), Libocký rybník (800 m). Nedaleko je také přírodní koupaliště Džbán (2 km) a mezinárodní letiště (8 km).

Cesta do centra města metrem 15 minut. Jezdí zde též 2 noční tramvajové linky.

Parkování možné před domem. Byt lze financovat hypotečním úvěrem.

Energetická náročnost budovy třída D.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás na pobočce na Břevnově, Bělohorská 85 od pondělí do pátku od 10 do 18 hodin.