

Prodej bytu 3+1, OV, 89 m2, ul. Vítězná 1054/9, Karlovy Vary

Vítězná, Karlovy Vary (Karlovarský kraj)



Zagidullina Zulfija

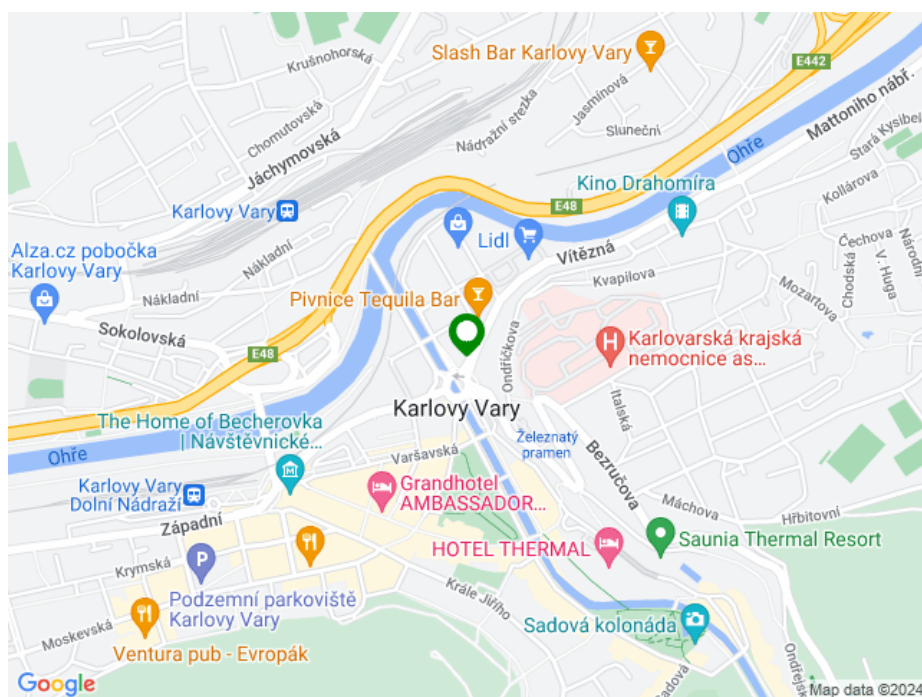
zagidullina@chirs.cz

+420 774 208 675

Prodej bytu 3+1, OV, 89 m2, ul. Vítězná 1054/9, Karlovy Vary

Vítězná, Karlovy Vary (Karlovarský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	89m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	4 800 000Kč
Cena za m ² :	53 933Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej bytu 3+1, OV, 89 m², ul. Vítězná 1054/9, Karlovy Vary

Vítězná, Karlovy Vary (Karlovarský kraj)

RK CHIRŠ Vám exkluzivně nabízí k prodeji byt 3+1 o výměře 89 m², v ulici Vítězná, Čertův ostrov, Karlovy Vary. Byt je v osobním vlastnictví a se nachází v historické budově v blízkosti centra města. Cihlový dům je v dobrém a udržovaném stavu, po částečné rekonstrukce. Energetická náročnost budovy třída D.

Dispozice bytu: z chodby jsou jednotlivé vstupy do třech pokojů, do kuchyně, do koupelny se sprchovým koutem a WC. Jedna ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC. Okna dvou pokojů jsou orientovaná na jihovýchod, okna třetího pokoje – na západ.

Byt je po kompletní rekonstrukci: provedena renovace a posílení podlah, nové rozvody, elektřina v mědi, zvětšená šířka dveří v pokojích, nová protihluková dřevěná okna. Na podlahách v pokojích je koberec z velmi kvalitního materiálu, na chodbě, v kuchyni a na WC je dlažba. Vytápění je dálkové ústřední. Umístění v 4. NP z 5.NP bytového domu bez výtahu. Parkování je možné před domem.

V bytě zůstává stylový nábytek dovezený z Itálie, freska na stropěch, křišťálové lustry v pokojích.

Velmi dobrá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a pouhých 10 minut chůze ke Kolonádě s minerálními prameny. Doporučujeme prohlídku!

Koupi bytu je možné financovat úvěrem, s jejímž vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.