

Prodej bytu 3+kk se zahradou, DV, 50m² a 56m² zahrada, ul. Ke Zvoničce 647/5, P-10 Kolovraty

Ke Zvoničce 647/5, Praha 10



Kouba Václav, MBA

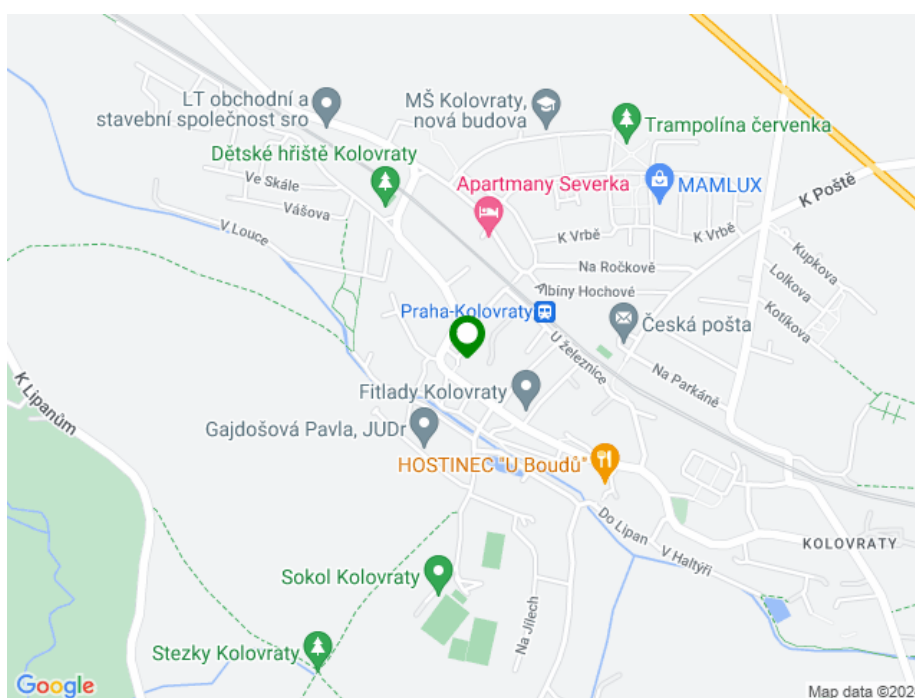
kouba@chirs.cz

+420 724 200 900

Prodej bytu 3+kk se zahradou, DV, 50m2 a 56m2 zahrada, ul. Ke Zvoničce 647/5, P-10 Kolovraty

Ke Zvoničce 647/5, Praha 10

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	50m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej bytu 3+kk se zahradou, DV, 50m² a 56m² zahrada, ul. Ke Zvoničce 647/5, P-10 Kolovraty

Ke Zvoničce 647/5, Praha 10

Nabízíme k prodeji výjimečný byt v řadovém cihlovém domě o dispozici 3+kk 50m², se zahradou 56m², do níž vcházíte přímo z obývacího pokoje, a která je tak po 8 měsících v roce další plnohodnotnou místností k užívání.

Virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=rSBDWTe9qGE>

Byt je vhodný pro rodinu, i jako rekreační objekt v dosahu PID.

Jsou zde velmi prakticky a efektivně řešeny úložné prostory a sklep. Součástí nemovitosti je vyhrazené parkování přímo před domem. Na zahradě se kromě ohniště nachází nový obytný dřevěný domek se zavedenou elektřinou, který může posloužit jako útočiště pro Vaše potomky nebo pokoj pro hosty.

Dětský pokoj, stejně tak i ložnice, jsou vybavením flexibilně uzpůsobeny na život s dětmi. V obou místnostech jsou velké vestavěné skříně a jsou od chodby/obývacího odděleny zašupovacími dveřmi.

Dále je zde zděné jádro s multifunkční sprchou a vanou, WC samostatně.

V ceně je zahrnutý nábytek, vybavení a spotřebiče: Pračka, sušička, lednička, mrazák (vše značky Bosh), trouba (Fagor), sporák (Zanussi). Dále pak nejmodernější šestistupňový čistič a mineralizátor vody.

Vyhledávaná lokalita pro rodinné bydlení Praha – Kolovraty má v okolí cyklostezky, přírodní vycházkové okruhy. Dále je zde: Škola, školka, lesní školka, základní umělecká škola, obecní úřad, pošta, zdravotní klinika, zubní klinika, lékárna, kosmetika, masáže, fit centrum, fotbalové hřiště, tenisové kurty, nové koupaliště, klub, obchody a restaurace, vše dostupné v okruhu cca 800metrů. Říčany 2 minuty vlakem. Odtud pak 3 minuty chůze do centra Na Fialce, kde je kino, divadlo, bazén, sauna, sportovní hala, restaurace, kroužky pro děti.

Vlak PID (24 min. na Hlavní nádraží – centrum Prahy, zastávka 3 min. chůze od domu) a autobus (19 min metro Háje, 1 min. chůze od domu), v rámci předplatného MHD po Praze, bez nutnosti dokupovat jízdné.

Přes den jezdí 3-4x za hodinu tichý čistý vláček, kde si vždy sednete. V noci odjíždí poslední z Hlavního nádraží v 0:30.

Nemovitost je v DV (anuita 100 tis. Kč), tedy při nákupu ušetříte 4 % daň z jejího nabytí!

Převod do OV je naplánován 20let od výstavby, tj. na rok 2022. Hypotéka je možná zástavou jiné nemovitosti.

Energetická náročnost třída D

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás na pobočce na Břevnově, Bělohorská 85 od pondělí do pátku od 10 do 18 hodin.