

Prodej řadového domu, Na Klínku 8, Praha 6 - Střešovice

Na Klínku



Sluka Miloslav, Ing.

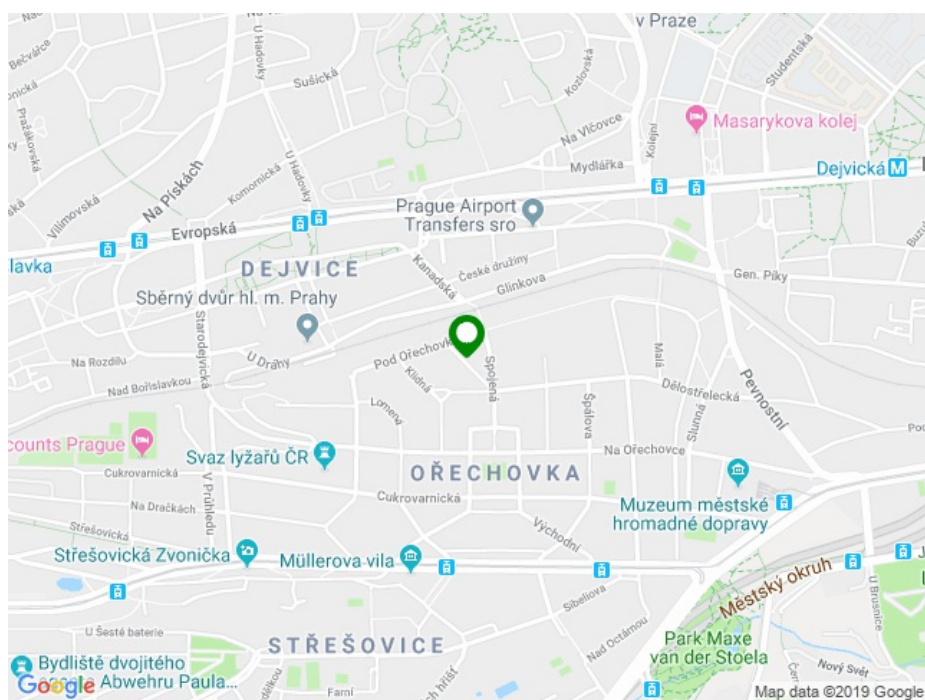
sluka@chirs.cz

+420 777 022 290

Prodej řadového domu, Na Klínku 8, Praha 6 - Střešovice

Na Klínku

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	163m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	23 000 000Kč
Cena za m ² :	141 104Kč



Prodej řadového domu, Na Klínku 8, Praha 6 - Střešovice

Na Klínku

CHIRŠ vám exkluzivně nabízí k prodeji řadový rodinný dům ve vyhledávané rezidenční oblasti pražské Ořechovky, v ulici Na Klínku 8, Praha 6 - Střešovice.

Dům z 20. let minulého století je součástí jednotné architektonické koncepce řadových domů v dané ulici, která je tvořena jednotlivými dvojdomy se samostatnými zahradami.

Celková podlahová plocha nemovitosti čítá 163 m² a je rozložena následovně do jednotlivých pater:

1NP: dispozice tvořená obytnou místností, kuchyní, koupelnou, zimní zahradou a vstupní halou - 55 m²

2NP: dispozice tvořená 2 obytnými místnostmi a průchozí halou - 50,5 m²

3NP: podkroví tvořené 2 obytnými místnostmi, kuchyní a koupelnou - 47,5 m²

1PP: koupelna zbudovaná v prostorách sklepa - 10 m²

Nad rámec uvedeného je dům podsklepený přes celý půdorys domu, lze využít jako další prostory (prádelna, sklad, pracovna, atd.).

Dům má původní prvky interiéru z doby výstavby ve 20. letech minulého století, podkroví bylo adaptováno v 60. letech.

Díličí rekonstrukce - fasáda domu, částečně rozvody vody i topení.

Okna špaletová, orientovaná na jih a západ a sever, v obytných místnostech podlahová krytina parkety či plovoucí podlaha (podkroví), v ostatních dlažba.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: kanalizace, voda, elektřina, plyn, vytápění z centrálního plynového kotle.

K domu náleží zahrada o velikosti 270 m² i garáž pro 1 automobil.

Kvůli datu výstavby domu u této nemovitosti není třeba PENB.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupce i na základě vlastních kritérií.

Naleznete nás na adrese Bělohorská 85, Praha 6 - Břevnov, v pracovní dny od 10 do 18h.

Objednejte si prohlídku ještě dnes!