

Prodej bytu 3+kk/L, OV, 69 m2, Makovského 28, Praha 6 - Řepy

Makovského, Praha



Sluka Miloslav, Ing.

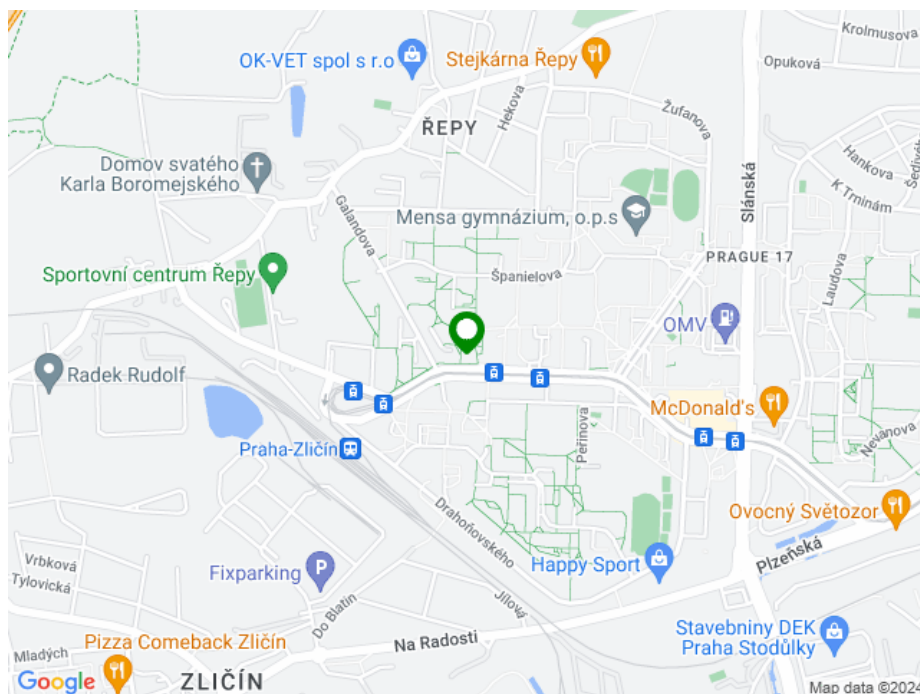
sluka@chirs.cz

+420 777 022 290

Prodej bytu 3+kk/L, OV, 69 m2, Makovského 28, Praha 6 - Řepy

Makovského, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	69m2
Typ budovy:	Panel
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída E - Nehospodárná



Prodej bytu 3+kk/L, OV, 69 m2, Makovského 28, Praha 6 - Řepy

Makovského, Praha

Chirš vám nabízí exkluzivně k prodeji byt 3+kk/L, OV, o výměře 69 m2 (63 m2 byt, 3,5 m2 lodžie, 2,5 m2 sklep) nacházející se v posledním patře 11tipatrového panelového domu na adrese Makovského 28, Praha 6 - Řepy.

Byt orientovaný východním směrem, složený ze dvou ložnic (jedna s lodžii), obývacího pokoje, kuchyňského koutu, koupelny, samostatného WC a malé komory je po kompletní rekonstrukci z roku 2014 - nové el. rozvody, podlahy vinyl/koberec, dveře i zárubně, datové rozvody, vstupní bezpečnostní dveře, koupelna, toaleta, nová kuchyňská linka, zvuková izolace stěny k sousednímu bytu. V koupelně vana, samostatné WC včetně bidetu. Na WC možnost zbudování např. záložního sprchového koutu.

Bytový dům v udržovaném stavu, revitalizované výtahy, společné prostory, plastová okna, schválený záměr zateplení fasády. V domě sušárna, prádelna.

K bytu náleží lodžie i sklepní kóje.

Vytápění a TUV dálkově.

Prodej bytu za podmínky, kdy si současný majitel byt od kupce nadále pronajme na dobu 1 roku + až 6 měsíců opce, a to za nájemné 21.000 Kč + provozní náklady!

Byt k dispozici: po 1 roce - 1,5 roku

Provozní náklady na 4 člennou rodinu: 3.990 Kč/měsíc + elektřina

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.

Naleznete nás na adrese Bělohorská 85, Praha 6 - Břevnov každý všední den mezi 10 a 18h.