

Prodej rodinné vily 7+1+příslušenství, 402m², pozemek 1138m², ul. Chrpová 648, Průhonice

Chrpová 648, Průhonice



Rejtharová Pavlína, Ing.

rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej rodinné vily 7+1+příslušenství, 402m2, pozemek 1138m2, ul. Chrpová 648, Průhonice

Chrpová 648, Průhonice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	402m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej rodinné vily 7+1+příslušenství, 402m², pozemek 1138m², ul. Chrpová 648, Průhonice

Chrpová 648, Průhonice

RK CHIRŠ nabízí k prodeji dvoupodlažní rodinnou vilu o dispozici 7+1+příslušenství nacházející se v žádané lokalitě Průhonic na pozemku o rozloze 1138m².

[Odkaz na videoprohlídku zde!](#)

Nabízená vila zaujímá celkovou užitnou plochu 402m² vč. dvojgaráže a technické místnosti. Celková obytná plocha činí v součtu 363m².

Přízemí vily je dispozičně členěno následujícím způsobem - zádveří se šatnou a vstupem do dvojgaráže s technickou místností, hlavní chodba se vstupy do jednotlivých místností, kterými jsou kuchyně s barem, pokoj pro hosty se šatnou a vlastní koupelnou s vanou, sprchou a WC, prádelna s pračkou a sušičkou a se samostatným WC, jídelna propojená s obytným prostorem a pracovna. Schody z obytné části vedou do horního podlaží, kterému dominuje dlouhá centrální chodba se vstupy do čtyř samostatných ložnic, z nichž dvě mají vlastní šatnu a jedna vlastní koupelnu se sprchou a WC. V druhém podlaží je i třetí prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V patře je také situována technická místnost s kondenzačním plynovým kotlem značky BUDERUS se zásobníkem na teplou vodu zajišťující centrální vytápění a ohřev vody pro celou vilu. Z chodby horního podlaží je přístup do neobytného podkroví vily.

Přízemí je vybaveno reprezentativním klasickým italským nábytkem a ostatním vybavením v zámeckém stylu, které je součástí prodeje. Jídelna je podepřena sloupovím, které přirozeně odděluje velkorysou obytnou část místnosti s rohovým krbem. Arkýře nejen pohledově zdobí celý dům, ale vytváří i příjemné zvětšení a prosvětlení vnitřního prostoru. Celá vila je stylově vyštukována zdobenými vlysy, rohovými pilastry, výstupy apod. Podlahové topení v místnostech s položenou rustikální dlažbou, dubová dřevěná podlaha v obytných místnostech, dýhové dveře, nová klimatizace v místnostech v horním podlaží, elektronický zabezpečovací systém a další nadstandardní prvky splňují veškerý komfort potřebný k příjemnému bydlení.

Rodinná vila je situována v klidné vilové čtvrti na pozemku o celkové rozloze 1138m², přičemž zastavěná plocha tvoří celkem 248m² a plocha zahrady 890m². Dominantu zahrady tvoří bazén s protiproudem, vířivka a dřevěná terasa pod pergolou s grilem, vše vkusně začleněno do charakteru zahrady. Zahrada kolem domu zaručí naprostou intimitu v důsledku vzrostlých stálezelených tují. Zahrada je odborně udržovaná, disponuje automatickým zavlažovacím systémem a vybízí k nikým a ničím nerušenému relaxu.

Doporučujeme prohlídku!

Energetická náročnost budovy třída C.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás na Břevnově, Bělohorská 85, od pondělí do pátku od 10 - 18 hodin.