

Prodej rodinné vily 7+1+příslušenství, 402m², ul. Chrповá 648, Průhonice

Chrповá 648, Průhonice



Rejtharová Pavlína, Ing.

rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej rodinné vily 7+1+příslušenství, 402m², ul. Chrповá 648, Průhonice

Chrповá 648, Průhonice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	402m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy::	Třída C - Úsporná



Prodej rodinné vily 7+1+příslušenství, 402m², ul. Chrprová 648, Průhonice

Chrprová 648, Průhonice

RK CHIRŠ nabízí k prodeji okázalou dvoupodlažní rodinnou vilu o dispozici 7+1+příslušenství nacházející se v žádané rezidenční lokalitě Průhonic.

[Odkaz na videoprohlídku zde!](#)

Nabízená vila zaujímá celkovou užitnou plochu 402m². V této ploše je zahrnuta plocha dvojgaráže a technické místnosti. Celková obytná plocha činí v součtu 363m².

Přízemí vily je dispozičně členěno následujícím způsobem - zádveří se šatnou a vstupem do dvojgaráže s technickou místností, hlavní chodba se vstupy do jednotlivých místností, kterými jsou kuchyně s barem, pokoj pro hosty se šatnou a vlastní koupelnou s vanou, sprchou a WC, prádelna s pračkou a sušičkou a se samostatným WC, jídelna propojená s obytným prostorem a pracovna. Schody z obytné části vedou do horního podlaží, kterému dominuje dlouhá centrální chodba se vstupy do čtyř samostatných ložnic, z nichž dvě mají vlastní šatnu a jedna vlastní koupelnu se sprchou a WC. V druhém podlaží je i třetí prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V patře je také situována technická místnost s kondenzačním plynovým kotlem značky BUDERUS se zásobníkem na teplou vodu zajišťující centrální vytápění a ohřev vody pro celou vilu. Z chodby horního podlaží je přístup do neobytného podkroví vily.

Přízemí je vybaveno reprezentativním klasickým italským nábytkem a ostatním vybavením v zámeckém stylu, které je součástí prodeje. Jídelna je podepřena sloupovím, které přirozeně odděluje velkorysou obytnou část místnosti s rohovým krbem. Arkýře nejen pohledově zdobí celý dům, ale vytváří i příjemné zvětšení a prosvětlení vnitřního prostoru. Celá vila je stylově vyštukována zdobenými vlysy, rohovými pilastry, výstupy apod. Podlahové topení v místnostech s položenou rustikální dlažbou, dubová dřevěná podlaha v obytných místnostech, dýhové dveře, nová klimatizace v místnostech v horním podlaží, elektronický zabezpečovací systém a další nadstandardní prvky splňují veškerý komfort potřebný k příjemnému bydlení.

Rodinná vila je situována v klidné vilové čtvrti na pozemku o celkové rozloze 1138m², přičemž zastavěná plocha tvoří celkem 248m² a plocha zahrady 890m². Dominantu zahrady tvoří bazén s protiproudem, vířivka a dřevěná terasa pod pergolou s grilem, vše vkusně začleněno do charakteru zahrady. Zahrada kolem domu zaručí naprostou intimitu v důsledku vzrostlých stálezelených tují. Zahrada je odborně udržovaná, disponuje automatickým zavlažovacím systémem a vybízí k nikým a ničím nerušenému relaxu.

Doporučujeme prohlídku!

Energetická náročnost budovy třída C.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás na Břevnově, Bělohorská 85, od pondělí do pátku od 10 - 18 hodin.