

Prodej bytu 3+kk s lodžíí, OV, 72m2, ul. Chalabalova 1271/12, Praha 5 - Stodůlky

Chalabalova 1271/12



Zabiřova Elena, Mgr.

zabiřova@chirs.cz

+420 733 634 934

Prodej bytu 3+kk s lodžíí, OV, 72m², ul. Chalabalova 1271/12, Praha 5 - Stodůlky

Chalabalova 1271/12

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	72m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 760 000Kč
Cena za m ² :	93 889Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 3+kk s lodžii, OV, 72m², ul. Chalabalova 1271/12, Praha 5 - Stodůlky

Chalabalova 1271/12

(S3046) CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk s lodžii ve vilovém domě, který se nachází v klidné lokalitě Stodůlek. Bytová jednotka 3+kk o celkové ploše 72m² plus lodžie (4m²) je situována v 3. nadzemním podlaží. V domě jsou pouze tři bytové jednotky.

Dispozice bytu se skládá z prostorné haly (12m²), ze které vstupujete do jednotlivých místností: obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 26m² s východní orientací oken, ložnice se vstupem na lodžii (16m²) a dalšího pokoje (10m²) s orientací na západ do tiché ulice. Obývací pokoj je vybaven klimatizací. Koupelna s vanou a umyvadlem, oddělené WC. V pokojích jsou parkety, v hale, koupelně a WC je dlažba. Okna jsou plastová. V hale je velká vestavěná skříň s úložnými prostory. Ohřev vody a topení zajištěno novým samostatným plynovým kotlem Junkers, což garantuje maximální pohodlí a minimální náklady na bydlení.

Poplatky činí 3.500 Kč měsíčně.

K bytu patří garážové stání a sklep (3,5m²) v suterénu domu.

Dům se nachází v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů. V dosahu je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti jsou školy, školky, zdravotní zařízení. V okolí je spousta přírodních parků, kulturních památek, sportovních atrakcí. Tato lokalita spojuje výhody klidného bydlení mimo centrum metropole a přesto v její bezprostřední blízkosti. Autobusová zastávka je vzdálena 3 minuty pěší chůze. Vynikající dostupnost na letiště (12 min.) i do centra metropole (cca 25 min.). Autem se snadno dostanete na plzeňskou dálnici, barrandovský uzel, jižní spojku a dálnici D1.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Najdete nás v Galerii Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hod.