

Prodej bytu 2+kk se dvěma lodžii, OV, 50m², ul. V Háji 1092/15, Praha 7 - Holešovice

V Háji 1092/15



Zabirova Elena, Mgr.

zabirova@chirs.cz

+420 733 634 934

Prodej bytu 2+kk se dvěma lodžiemi, OV, 50m², ul. V Háji 1092/15, Praha 7 - Holešovice

V Háji 1092/15

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	50m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	5 500 000Kč
Cena za m ² :	110 000Kč
Energetická náročnost budovy::	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 2+kk se dvěma lodžemi, OV, 50m², ul. V Háji 1092/15, Praha 7 - Holešovice

V Háji 1092/15

(S14) CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk se dvěma lodžemi o velikosti 50 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží v rezidenci Avenium v Praze 7 - Holešovice. K bytu patří komora na patře, která není součástí bytu a parkovací stání v podzemní garáži.

Moderní rezidence Avenium je nejlepším realitním projektem roku 2011 na Praze 7. Objekt disponuje 24-hodinovou recepcí s ostrahou, zahradou ve vnitrobloku pro rezidenty domu, podzemní garáží, 2 výtahy.

Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby (3 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26 m²), ložnice (16 m²), koupelny s vanou a WC (5,5 m²). Součástí bytu jsou 2 menší lodžie. Prostorná komora je přímo na patře (5 m²). Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlahy v pokojích, keramická dlažba v koupelně a kuchyňském koutě. Velkoformátová okna jsou orientována na východ. Topení je dálkové ústřední.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, širokou nabídku služeb, obchody, restaurace a kavárny a spousta míst ke kulturnímu využití. Cyklistům se nabízí cyklostezky podél Vltavy. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Maniny je vzdálená 2 min. chůze, stanice metra Palmovka (B) - 5 min., Nádraží Holešovice nebo Vltavská (C) - 5 min.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří poptávají bydlení v bezprostředním centru města a zároveň požadují lokalitu plnou zeleně s možností sportovních a volnočasových aktivit. Byt je vhodný jak k bydlení, tak i na investici.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Najdete nás v Galerii Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.