

Prodej bytu 2+kk, OV, 62 m², Bělohorská 108, Praha 6 - Břevnov

Bělohorská, Praha



Sluka Miloslav, Ing.

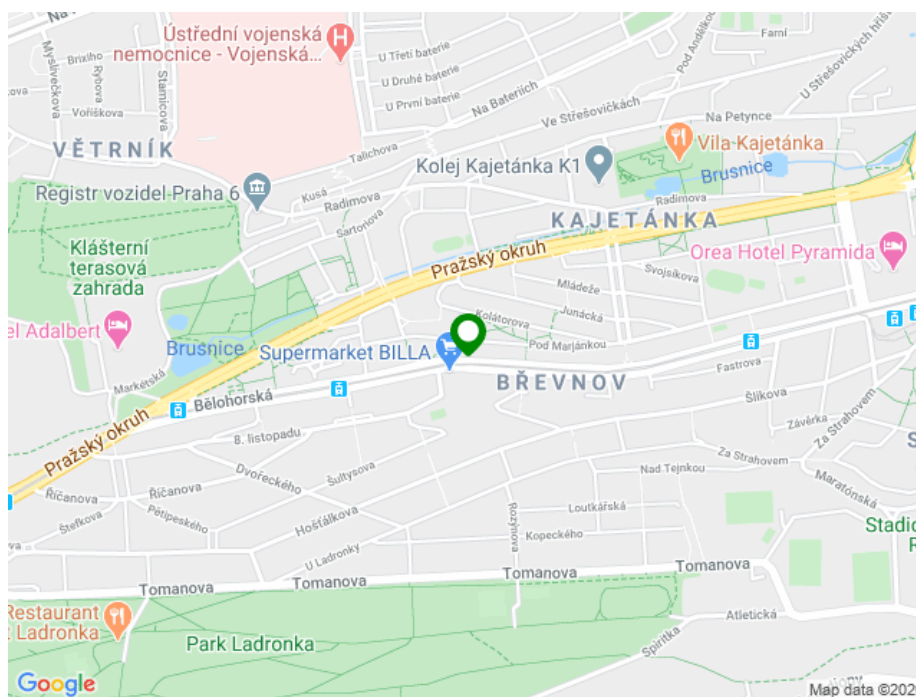
sluka@chirs.cz

+420 777 022 290

Prodej bytu 2+kk, OV, 62 m2, Bělohorská 108, Praha 6 - Břevnov

Bělohorská, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	67m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída F - Velmi ne hospodárná



Prodej bytu 2+kk, OV, 62 m2, Bělohorská 108, Praha 6 - Břevnov

Bělohorská, Praha

CHIRŠ vám exkluzivně nabízí k prodeji byt 2+kk, OV, o velikosti 67,1 m2 (62,3 m2 byt, 4,8 m2 sklep) v druhém nadzemním podlažím cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě pražského Břevnova, v ulici Bělohorská 108.

Byt sestávající ze 2 obytných místností, kuchyňského koutu přiléhajícího k jedné z nich, vstupní halou, koupelnou a samostatného WC je po částečné rekonstrukci - nová kuchyňská linka se spotřebiči, podlahová krytina v obytných místnostech, kuchyňském koutu a hale, interiérové dveře, el. rozvody v části kuchyňského koutu. Koupelna s vanou, větratelná do světlíku. V hale a ložnici prostorné vestavěné skříně. Moderní plastová okna bytu jsou orientována na jih.

Vytápění bytu dálkově, ohřev TUV lokálně. K bytu náleží sklep o výměře 4,8 m2 i sdílená možnost využívání balkonu na patře domu. Obyvatelé domu mohou dále využít i posezení v přilehlé stinné zahradě.

Samotný dům je ve velmi dobrém stavu, udržovaný, s novým výtahem, kamerovým systémem pro otevírání vstupních dveří svedený do jednotlivých bytů.

Dopravní dostupnost: před domem zastávka tramvaje "Drinopol", rychlá dostupnost stanice metra "A" Hradčanská. Plná občanská vybavenost: plná škála obchodů v ulici Bělohorská, supermarket Billa cca 30 m od bytu, poliklinika, škola, školka, koupaliště, park Ladronka a další.

Odhadované provozní náklady pro 2 osoby: 5.500 Kč/měs. + elektřina a plyn. Součástí plateb je splátka úvěru SVJ za nové výtahy i výnosy z pronájmů SVJ.

Majitel si vyhrazuje možnost vybrat si kupce dle vlastních kritérií.

Naleznete nás na adrese Bělohorská 85, Praha 6 - Břevnov.