

# Pronájem bytu 1+1, OV, 26m<sup>2</sup>, ul. Ostrovského 2263/31, Praha 5 - Smíchov

Ostrovského 2263/31



Kmochová Lenka, Ing.

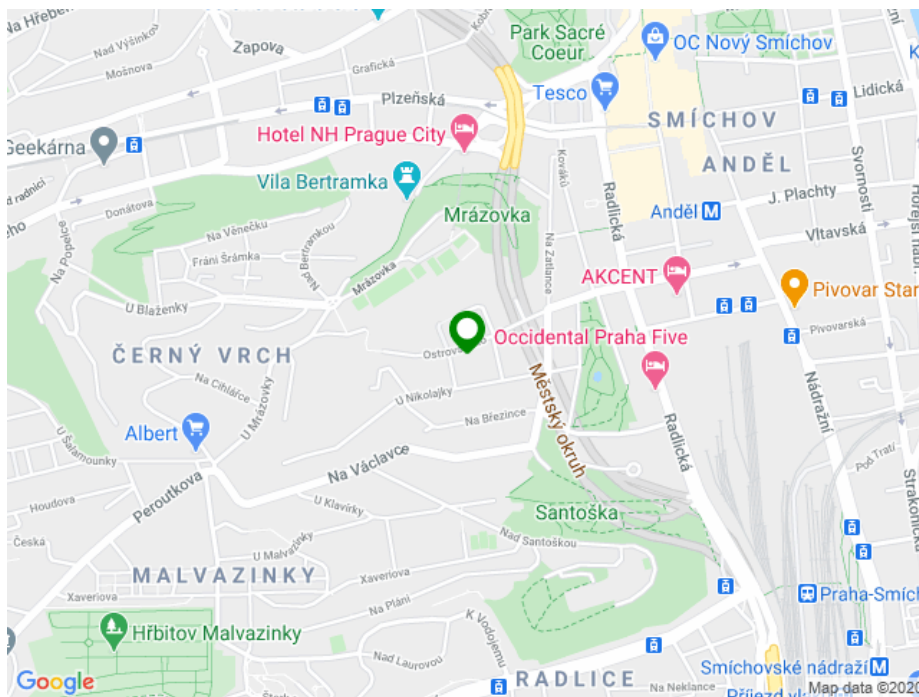
[kmochova@chirs.cz](mailto:kmochova@chirs.cz)

+420 604 679 403

# Pronájem bytu 1+1, OV, 26m<sup>2</sup>, ul. Ostrovského 2263/31, Praha 5 - Smíchov

Ostrovského 2263/31

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	1+1
Plocha:	26m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	10 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	385Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neekonomická



# Pronájem bytu 1+1, OV, 26m<sup>2</sup>, ul. Ostrovského 2263/31, Praha 5 - Smíchov

Ostrovského 2263/31

(S89) CHIRŠ nabízí pronájem bytu 1+1, OV, 25,6m<sup>2</sup>, v 2. NP čtyřpatrového cihlového domu. Na patře se nachází malý balkon, který je možný využívat.

Nová kuchyňská linka, jinak bez vybavení.

Koupelna se sprchovým koutem a WC.

Podlahy plovoucí lamino – obytné místnosti. Chodba + sociální zařízení dlažby. Okna špaletová, dřevěná v dobrém stavu. Vytápění plynovými vafkami.

V domě prostor na umístění jízdních kol.

Pro relaxaci a odpočinek obyvatel tohoto domu k dispozici pěkná, udržovaná vnitrobloková zahrada. Klidná lokalita s drobnými kavárničkami, vinotékami, občůdky atd., ale zároveň jen cca 8 min. pěšky na metro B – Anděl (Knížecí) nebo cca 2min. chůze na zastávku BUS – Santoška (2 zastávky na metro B-Anděl, Knížecí).

Cena pronájmu 10.000 Kč + 1.000 Kč + elektřina + plyn převedený na nájemce.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v Galerii Butovice v přízemí, 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.