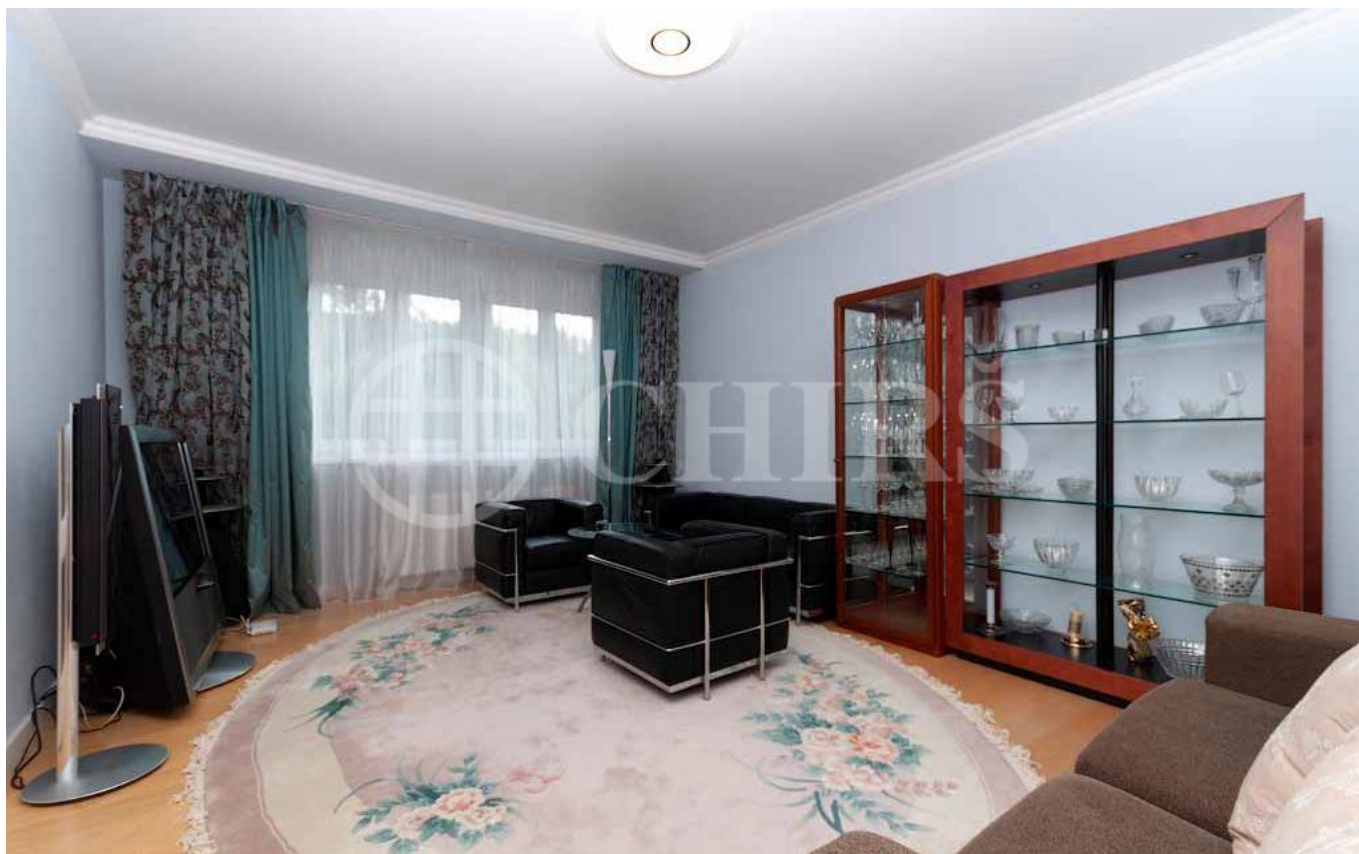


Prodej bytu 3+1 s balkonem a lodžii, OV, 105m², ul. Mydlářka 164/9, Praha 6 - Dejvice

Mydlářka 164/9



Zabiřova Elena, Mgr.

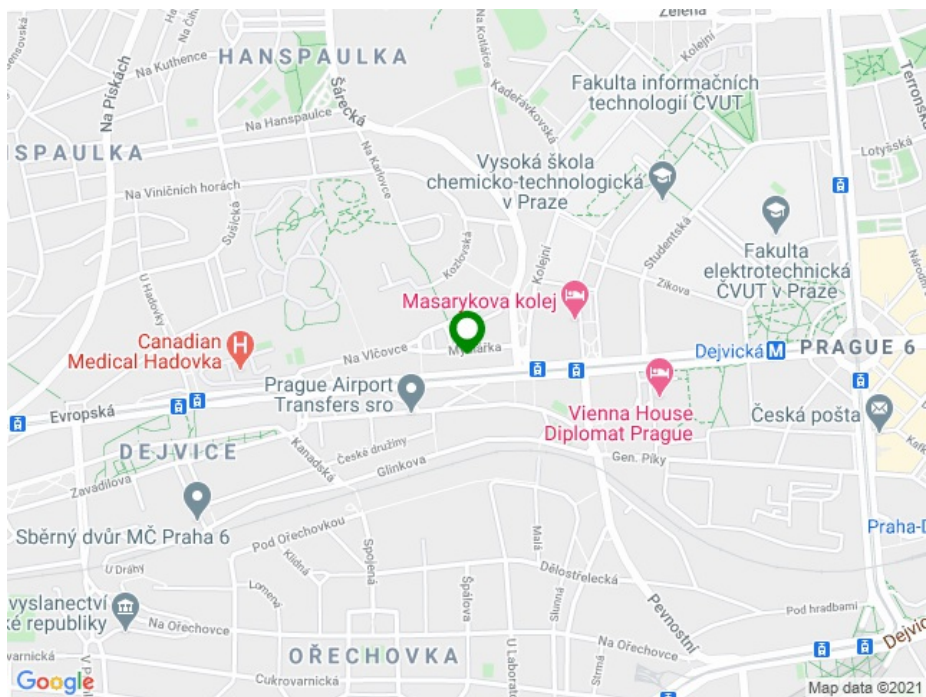
zabiřova@chirs.cz

+420 733 634 934

Prodej bytu 3+1 s balkonem a lodžii, OV, 105m², ul. Mydlářka 164/9, Praha 6 - Dejvice

Mydlářka 164/9

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	105m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	11 900 000Kč
Cena za m ² :	113 333Kč
Energetická náročnost budovy::	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 3+1 s balkonem a lodžii, OV, 105m², ul. Mydlářka 164/9, Praha 6 - Dejvice

Mydlářka 164/9

(S145) CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+1 s balkonem a lodžii o velikosti 105 m², nacházející se ve 1. nadzemním podlaží ve vilové rezidenci Mydlářka na Praze 6 - Dejvice. K bytu patří sklep o velikosti 5 m² a venkovní parkovací stání u domu.

Dispozice bytu se skládá z prostorné vstupní haly (14 m²) s velkou vestavěnou skříní. Obývací pokoj (22,5 m²) a jedna ložnice (20 m²) s balkonem (3,36 m²) jsou orientované na jižní stranu směrem do ul. Evropská. Oddělená kuchyň (12 m²) a další ložnice (20 m²) jsou orientované na severní stranu do ulice Mydlářka. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, je tu spíž na uskladnění potravin, technická místnost (3,29 m²) a malá lodžie. Koupelna (5 m²) vybavená vanou a dvojumyvadly, WC je zvlášť. V obou místnostech je podlahové topení.

K bytu patří sklep v podzemním podlaží domu a parkovací stání ve dvoře.

Podlahy pokrývají parkety a kvalitní keramická dlažba. Po celém bytě jsou instalované automatické stahovací rolety. Topení zajišťuje domovní kotel.

V okolí najdete širokou nabídku služeb, obchody, restaurace a kavárny a spousta míst ke kulturnímu využití. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra Dejvická je vzdálena 5 min pěší chůze.

Byt je v perfektním stavu a ihned k nastěhování.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v Galerii Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.