

Prodej bytu 3+1/L, 0V, 82 m2, Nevanova 36, Praha 6 - Řepy

Nevanova, Praha



Sluka Miloslav, Ing.

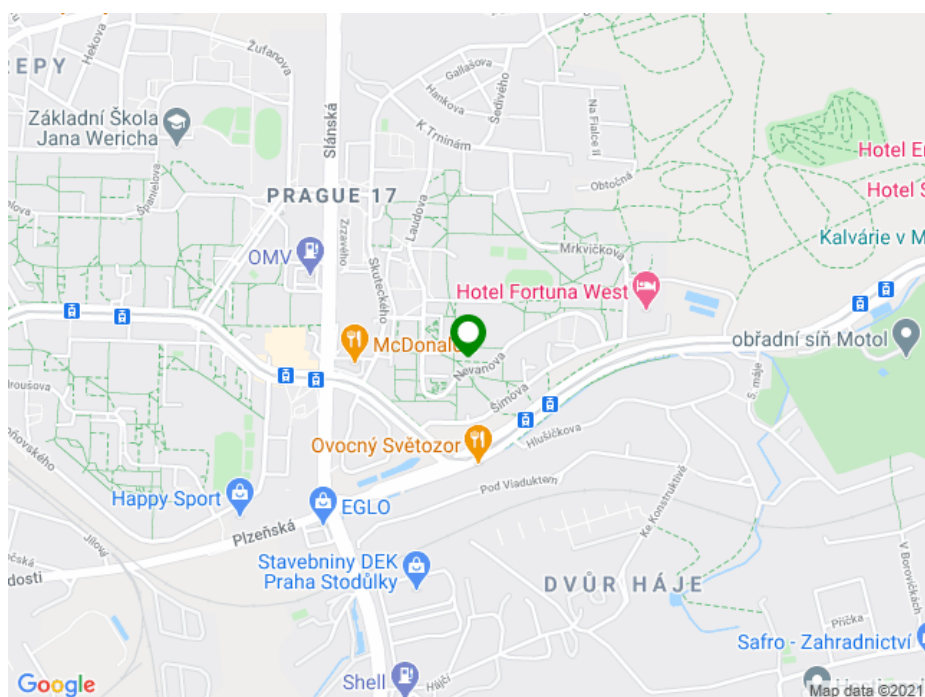
sluka@chirs.cz

+420 777 022 290

Prodej bytu 3+1/L, 0V, 82 m², Nevanova 36, Praha 6 - Řepy

Nevanova, Praha

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Typ nabídky: | Prodej |
| Typ nemovitosti: | Byt |
| Dispozice: | 3+1 |
| Plocha: | 82m ² |
| Typ budovy: | Panel |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Financování: | Hotovost / Hypotéka |
| Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná |



Prodej bytu 3+1/L, OV, 82 m², Nevanova 36, Praha 6 - Řepy

Nevanova, Praha

Chirš vám nabízí exkluzivně k prodeji byt 3+1/L, OV, o výměře 82,4 m² (72 m² byt, 6,9 m² lodžie, 3,5 m² sklep) nacházející se v 5. patře sedmipatrového panelového domu na adrese Nevanova 36, Praha 6 - Řepy.

Byt orientovaný jižním a severním směrem, složený ze dvou ložnic (12,1 m² a 13,1 m²), obývacího pokoje (19,7 m²) s výstupem na lodžii (7 m²), kuchyně (11 m²), předsíně (12,2 m²), koupelny (2,9 m²) a samostatného WC (1 m²), je po částečné rekonstrukci - vyzděné bytové jádro, koupelna, kuchyňská linka. Elektroinstalace v původním stavu (hliník). V koupelně vana, samostatné WC. Podlahy v obytných místnostech laminátová podlaha, v chodbě, koupelně a WC dlažba.

Bytový dům revitalizovaný - zateplení fasády, výtahy, plastová okna, stoupačky domu. K bytu náleží sklepní kóje (3,5 m²).

Dopravní dostupnost: 3 min. chůze zastávka MHD Hlušičkova, dostupnost tramvají na Anděl 12 min. Pražský okruh, dálnice D5.

Plná občanská vybavenost - obchody, supermarket, školka i ZŠ a SŠ, pošta, lékárna, restaurace. Parkování před domem případně na přilehlých parkovištích.

PENB - třída C.

Vytápění a TUV dálkově, do bytu je na vaření přiveden plyn.
Provozní náklady na 4 člennou rodinu: 5.200 Kč/měsíc + elektřina

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmělný charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.