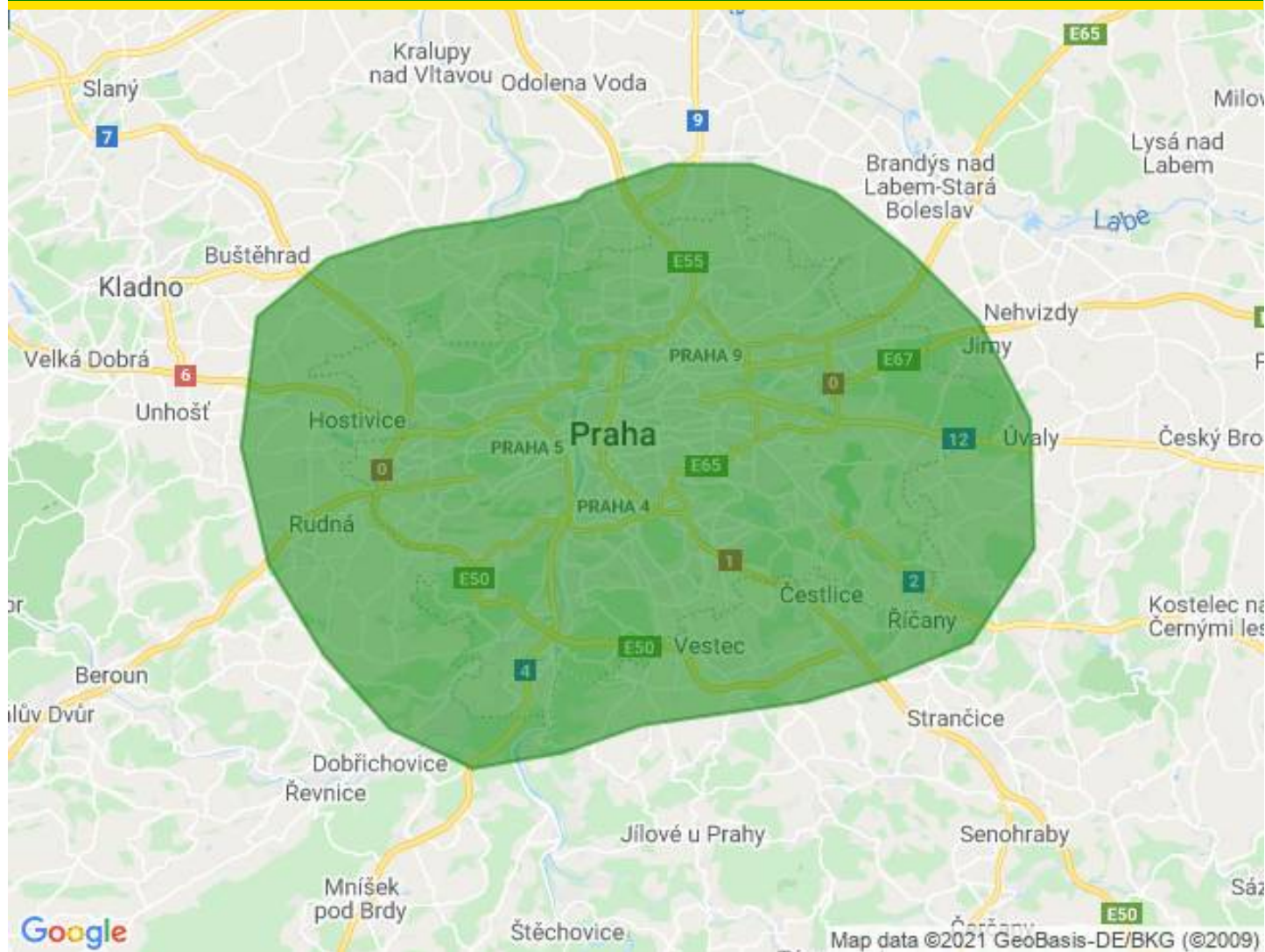




Je zobrazena pouze jedna oblast

Koupím stavební pozemek, Praha a okolí, pí Janečková

Bydlení hledáme z důvodu plánovaného založení rodiny, kdy náš aktuální byt z hlediska velikosti nebude do budoucna již dostačující.

Typ: Byt či dům

Dispozice: 3kk a větší (ideál je 4kk, pokud 3kk, velikost jedné z ložnic musí být taková, aby mohla být v budoucnu využívána jako dětský pokoj pro 2 děti, tedy alespoň 14m²)

Užitná plocha: alespoň 85m² při dobrém dispozičním řešení, ideálně 100 m² a více

Lokalita: Praha, případě okolí Prahy (preferovaně Praha-východ, ale nebráníme se i jiným lokalitám v rozumné dojezdové vzdálenosti)

Patro: 2. NP a výše

Další požadavky: Balkon/Terasa a Garáž/Parkovací stání je veliké plus

Stav: Záleží ve vztahu k ceně, pokud cena bude odrážet horší stav, nebráníme se ani nemovitostem určeným k rekonstrukci. Preferovaný je samozřejmě dobrý technický stav.

Cena: Cena záleží na všech výše uvedených parametrech, naše představa je cena kolem 10 mil CZK za byt 4kk, pokud by nabídka zcela naplňovala všechny naše představy, bylo by možné hranici



**Egorov Pozo-Sandoval
Artem (pob. Butovice)**

Rodák z Moskvy se
španělským občanstvím
Artem Egorov Pozo-Sandoval
je... [Více](#)

egorov@chirs.cz
[+420 604 133 108](tel:+420604133108)
[Sledujte mě na FB](#)

posunout na 11-12 mil CZK. Naopak, pokud bychom mluvili o bytu 3kk, 85m2 v méně atraktivní lokalitě, cenová představa by se adekvátně snížila.

Dovolím si ještě doplnit, že primárně hledáme byt či dům, nicméně pokud by ve Vaší nabídce byl pozemek určený k výstavbě rodinného domu, měli bychom o takovou nabídku rovněž potenciální zájem. Zde by náš finanční limit byl ve výši ca 6 mil CZK.

Důležitou informací je, že v současné době máme plně zajištěno budoucí financování nákupu nemovitosti, a to kombinací vlastních prostředků a předschválené hypotéky, jsme tedy schopni případnou transakci vypořádat bez zbytečných odkladů.

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Dispozice:	Ostatní
Plocha:	300 až 2 000m2
Typ budovy:	Jiné
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	3 000 000 až 6 600 000Kč