

Prodej rodinného domu 2+1 s pozemkem, 388m², ul. K Výboru 42, Praha 12 - Točná

K Výboru 42



Šolcová Renata

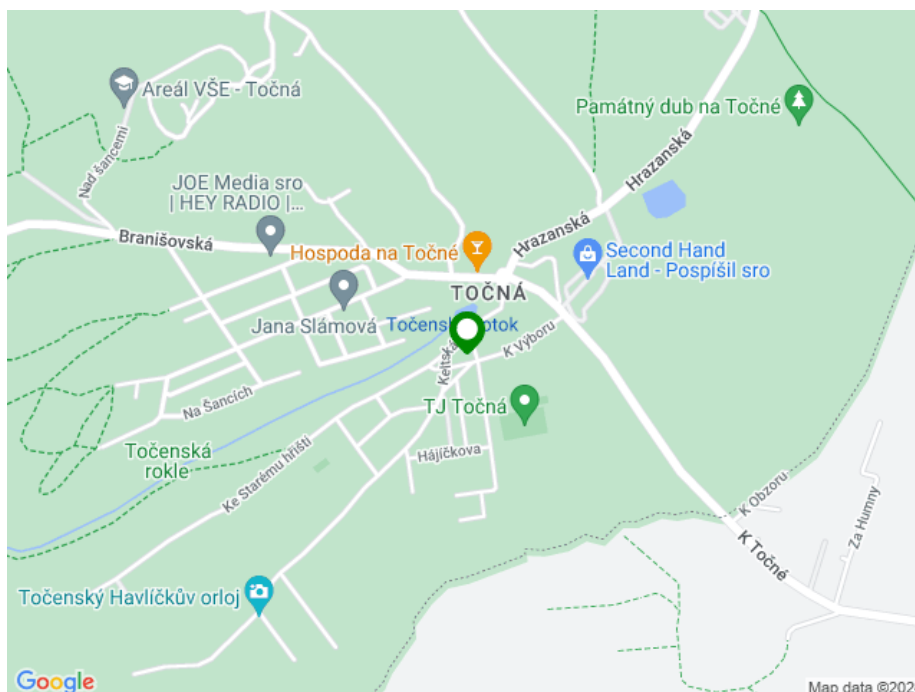
solcova@chirs.cz

+420 777 814 621

Prodej rodinného domu 2+1 s pozemkem, 388m², ul. K Výboru 42, Praha 12 - Točná

K Výboru 42

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	2+1
Plocha:	71m ²
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej rodinného domu 2+1 s pozemkem, 388m², ul. K Výboru 42, Praha 12 - Točná

K Výboru 42

(S200) CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 a přibližné celkové ploše 71m² v klidné části Prahy 12 – Točná. Zastavená plocha domu a nádvoří je 388 m². Dům má nová plastová okna, nové úsporné přímotopy. Koupelna je po rekonstrukci, s rohovou vanou a toaletou zvlášť.

Dům je vytápěn úspornými elektrickými přímotopy, napojen na el. 230/380 V, odpady svedeny do jímky (v přípravě je vybudování obecní kanalizace), voda napojena z vodovodního řadu.

Střešní krytina byla vyměněna v roce 1995.

Součástí domu jsou i hospodářské budovy, stodola a kůlny v původním udržovaném stavu.

V blízkosti je přírodní rezervace Šance, která je součástí přírodního parku Modřanská rokle, ideální na vycházky a cyklovýlety.

V Točné je základní občanská vybavenost, jako je mateřská školka, dětské hřiště, obchody a sportovní areál. Základní školy, gymnázia, restaurace a další nabízí blízké Dolní Břežany nebo Praha 4 - Modřany a Praha 5 - Zbraslav. Velmi dobrá dopravní dostupnost MHD.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v Galerii Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.