

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, OV, 66m<sup>2</sup>, ul. Lamačova 906/19, Praha 5 - Hlubočepy

Lamačova 906/19



Titovová Jevgenija, Mgr.

[titovova@chirs.cz](mailto:titovova@chirs.cz)

+420 603 189 098

# Prodej bytu 3+1 s lodžii, OV, 66m<sup>2</sup>, ul. Lamačova 906/19, Praha 5 - Hlubočepy

Lamačova 906/19

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	66m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 550 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	99 242Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neekonomická



# Prodej bytu 3+1 s lodžii, OV, 66m<sup>2</sup>, ul. Lamačova 906/19, Praha 5 - Hlubočepy

Lamačova 906/19

(S203) CHIRŠ nabízí prodej bytu 3+1 s lodžii, OV, 66 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje, + lodžie 5 m<sup>2</sup>, v 3. nadzemním podlaží.

Orientace bytu – jih (dětský pokoj) - západ (ložnice, lodžie, obývací pokoj a kuchyně).

Byt je po celkové rekonstrukci (včetně elektřiny).

Koupelna s vanou, WC je zvlášť.

Plastová okna. Podlahy plovoucí a dlažba.

K bytu patří sklepní kóje.

Dům je zateplený a po rekonstrukci vnitřních prostor.

V suterénu domu je posilovna, sauna s odpočinkovou zónou, sprchový kout, WC, kolárna, sušárna.

V místě veškerá občanská vybavenost. V blízkosti školy, školky, obchody, pošta atd. Relaxovat v zeleni je možné v blízkém Prokopském údolí.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií.**

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v Galerii Butovice 7 dní v týdnu od 9:00 do 20:00 hodin.