

Prodej bytu 2+1, OV, 46m², ul. Svahová 1015/16, Karlovy Vary

Svahová 1015/16, Karlovy Vary



Rejtharová Pavlína, Ing.

rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej bytu 2+1, OV, 46m², ul. Svahová 1015/16, Karlovy Vary

Svahová 1015/16, Karlovy Vary

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	46m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	2 700 000Kč
Cena za m ² :	58 696Kč
Energetická náročnost budovy::	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 2+1, OV, 46m², ul. Svahová 1015/16, Karlovy Vary

Svahová 1015/16, Karlovy Vary

RK CHIRŠ nabízí exkluzivně ke koupi zrekonstruovaný **byt 2+1 o výměře 46m²**, situovaný v ulici Svahová v centru Karlových Varů, cca **10 minut chůze od** hotelu Thermal a **Kolonády s minerálními prameny**.

Byt se nachází v historickém cihlovém domě se secesními prvky, postaveném ve 20. letech 20. století. Dům je ve výborném technickém stavu, neboť prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, vč. kompletně zrenovované fasády.

Byt je umístěn v 1. NP domu (přízemí) z celkových 5ti NP, s orientací oken do ulice Svahová (západní strana) a do klidného vnitrobloku (východ).

Byt je po kompletní rekonstrukci rozvodů, podlah (zcela nové korkové podlahy) a stěn a částečně i oken. Dispoziční řešení bytu je 2+1, s předsíní a koupelnou s vanou a WC.

Z předsíně bytu se vchází do pokoje s jídelnou, ve kterém bylo díky dostatečné výšce stropů (3,60m) v rámci rekonstrukce nově vybudováno vestavěné spací patro. Z jídelny je vstup do kuchyně s oknem a dále do obývacího pokoje, který díky své prostornosti tvoří dominantu celého bytu.

Vytápění je řešeno pomocí elektrokotle, v koupelně, předsíni a kuchyni je elektrické podlahové topení. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

V bytě zůstane vybavení dle fotografií.

Bydlení v nabízeném bytě bude vhodné nejen pro pár, ale i pro rodinu s dětmi jako prázdninový apartmán, či jako investice na pronájem.

Díky svému umístění v samotném centru Karlových Varů, kompletní občanské vybavenosti v místě a zároveň v blízkosti lesa a zeleně v pěší vzdálenosti od domu je nabízená nemovitost v dnešní době výhodnou a bezpečnou investicí.

Mezi velké výhody tohoto bytu dále patří i nízké provozní náklady ve výši cca 2.900,- měsíčně.

Z důvodu nedoložení PENB uvádíme třídu G.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.