

Pronájem bytu 3+kk/3xB s garážovým stáním, 94m², OV, Branická 904/157, Praha 4

Branická 904/157, Praha 4



Duková Jindřiška

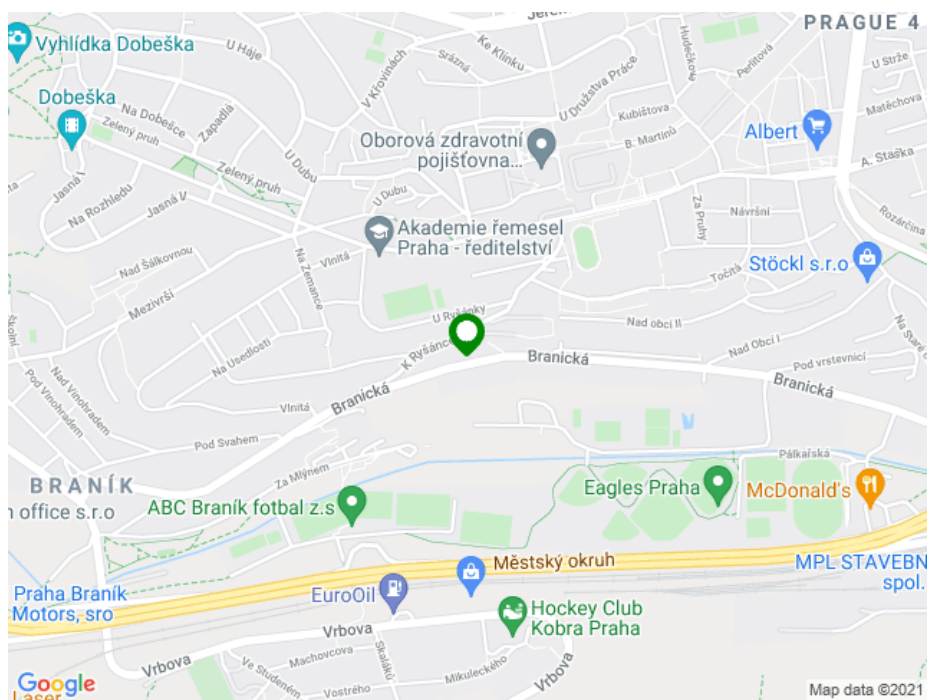
dukova@chirs.cz

+420 777 055 891

Pronájem bytu 3+kk/3xB s garážovým stáním, 94m², OV, Branická 904/157, Praha 4

Branická 904/157, Praha 4

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	94m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	22 000Kč
Cena za m ² :	234Kč



Pronájem bytu 3+kk/3xB s garážovým stáním, 94m², OV, Branická 904/157, Praha 4

Branická 904/157, Praha 4

RK CHIRŠ nabízí k pronájmu bytový prostor 3+kk se třemi balkóny a garážovým stáním v kompletně zrekonstruovaném prvorepublikovém viladomě v klidné vilové lokalitě Prahy 4 - Braník, ul. Branická.

Viladům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v listopadu 2019. Během rekonstrukce byly použity kvalitní materiály a vybavení. Má vlastní zahradu se vzrostlými stromy, která vybízí k ničím nerušenému odpočinku a relaxu. Možnost užívání zahrady je součástí nabídky pronájmu.

Bytový prostor se nachází ve druhém podlaží viladomu. Zaujímá dispozici 3+kk se třemi balkóny s celkovou plochou 94m² i s balkóny (85m² bez balkónů). Dispozice je rozdělena následovně: předsiň s prostornou kuchyňskou linkou a balkónem, obývací pokoj s balkónem, ložnice s balkónem a se vstupem do vlastní koupelny se sprchovým koutem a WC, dětský pokoj/pracovna a samostatná koupelna se sprchou a WC. Byt je částečně zařízen nábytkem. Vytápění prostoru a ohřev teplé vody je řešen vlastním plynovým kotlem značky BEKO.

Poplatky ve výši 2.300,-Kč.

Elektrinu a plyn hradí nájemce dle své vlastní spotřeby přímo dodavateli.

Při uzavření nájemní smlouvy složí nájemce kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. V ceně nájmu k bytu náleží jedno garážové stání ve dvougaráži před domem.

Viladům je umístěn ve velmi klidné rezidenční lokalitě Braníku v místě, které je charakteristické vilovou zástavbou. Dostupnost této lokality je bezproblémová. Přímo před domem je umístěna zastávka autobusu MHD s přímým spojením do 10ti minut na metro linky C Budějovická. Veškerá občanská vybavenost je v této a blízké lokalitě plně dostupná. Viladům se též nachází v dostupné vzdálenosti do obchodních, kancelářských a administrativních budov ve významných pražských business centrech Pankrác a Budějovická.

Doporučujeme prohlídku! Zájemce neplatí provizi

PENB třída F.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.