CHIRŠ

Prodej komerčního objektu, OV, 109m2, ul. Sluneční náměstí 2583/10, Praha 5 - Stodůlky

Sluneční náměstí 2583/10





Fedorova Olga

fedorova@chirs.cz

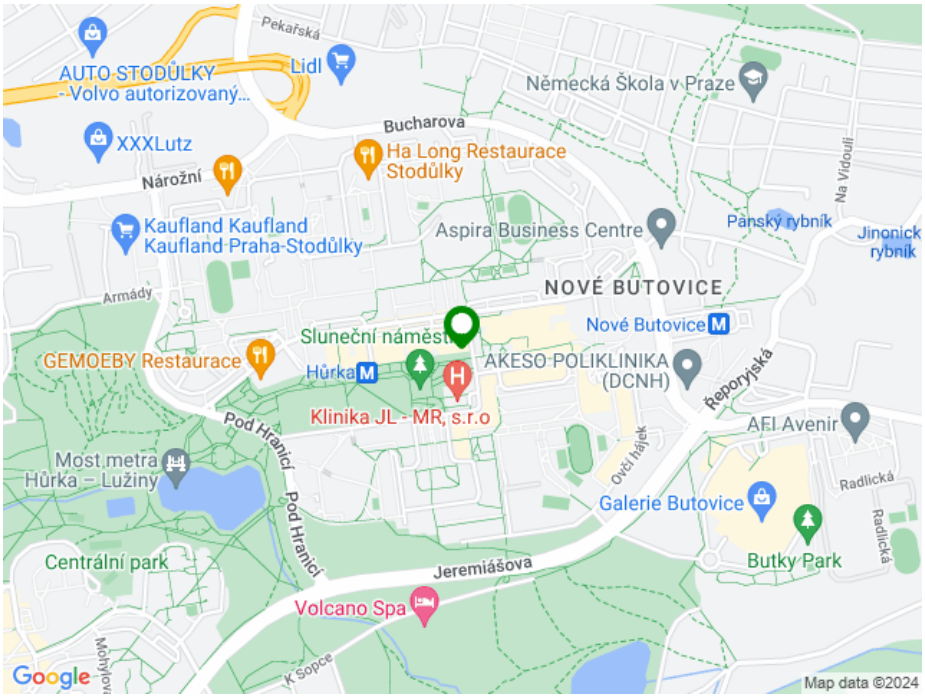
+420 775 506 673

CHIRŠ

Prodej komerčního objektu, OV, 109m2, ul. Sluneční náměstí 2583/10, Praha 5 - Stodůlky

Sluneční náměstí 2583/10

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Dispozice:	1+kk
Plocha:	109m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 490 000Kč
Cena za m^2:	59 541Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



CHIRŠ

Prodej komerčního objektu, OV, 109m2, ul. Sluneční náměstí 2583/10, Praha 5 - Stodůlky

Sluneční náměstí 2583/10

CHIRŠ nabízí na prodej komerční prostor, OV, o velikosti 109 m2, v pasáži multifunkční budovy na Slunečním náměstí, pěší vzdáleností 150 metrů od stanic metra B (Nové Butovice a Hůrka).

Dispozice se skládá z jedné velké místnosti a WC.

Prostor je po rekonstrukci a vhodný jako kamenná prodejna, internetový obchod, kancelář, ordinace, salon krásy, sklad atd.

Dům je vybaven osobním i nákladním výtahem a nakládací rampou a je nepřetržitě střežen ostrahou. Možnost manipulace od nakládací rampy paletovacím vozíkem dvěma výtahy.

Ostraha 24 hodin denně.

V okolí je mnoho restaurací, kaváren, bank i obchodů, Úřad městské části Praha 13, Poliklinika Lípa, Park, obchodní centrum Nové Butovice.

V tuto dobu je prostor pronajatý. Nájemné 24.499,- Kč plus poplatky. Smlouva je platná do 1.března 2025.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v Galerii Butovice 7 dní v týdnu od 9:00 do 20:00 hodin.