

## Prodej RD 6kk, OV 250m<sup>2</sup>, Čísovice 239

Čísovice (Středočeský kraj) Čísovice 239



Chlupáčová Kateřina, Ing.

[chlupacova@chirs.cz](mailto:chlupacova@chirs.cz)

+420 732 347 045

# Prodej RD 6kk, OV 250m2, Čísovice 239

Čísovice (Středočeský kraj) Čísovice 239

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	250m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Energetická náročnost budovy::	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



# Prodej RD 6kk, OV 250m<sup>2</sup>, Čísovice 239

Čísovice (Středočeský kraj) Čísovice 239

(S244) CHIRŠ nabízí k prodeji velmi příjemný, světlý, dobře dispozičně řešený rodinný dům v obci Čísovice, 30 km od centra Prahy. Kolaudace 2003.

Zahrada 1232m<sup>2</sup>, zastavěné plochy (dům, garáž) 303m<sup>2</sup>.

Dům je patrový, dispozice 6+kk/ terasa, šatna, 2 komory, částečně podsklepený, podlahová plocha 250 m<sup>2</sup>, 2x sociální zařízení, příprava pro instalaci tepelného čerpadla. Samostatná dvojgaráž se zázemím.

V přízemí - vstupní prostory, obývací prostory, kuchyně, krb, 2 ložnice, sociální zařízení,

V patře - 2 ložnice, sociální zařízení, galerie, terasa.

Suterén - technické zázemí, úložné prostory

Topení, ohřev vody v současné době elektřinou + solární panely. Radiátory, částečně podlahové topení. Kompletní příprava na instalaci tepelného čerpadla, k instalaci je schválena dotace. Odpadní vody svedeny do jímky, je možné připojení na kanalizaci., EZS, zdroj vody – vlastní studna, v r. 2022 obec bude budovat obecní vodovodní řad.

Velmi klidná lokalita, vilková čtvrť s ukončeným architektonickým řešením. Základní občanská vybavenost v obci (škola, školka), veškerá občanská vybavenost v Mníšku pod Brdy (3 km),

Prodej domu je podložen Smlouvou o zprostředkování mezi vlastníkem nemovitosti a RK CHIRŠ.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Najdete nás v Galerii Butovice 7 dní v týdnu od 9:00 do 20:00 hodin.