

Prodej bytu 4+kk, OV, 86m², ul. Petržilkova 2565/23, Praha 5 - Stodůlky

Petržilkova 2565/23



Pavlíková Eva, RNDr.

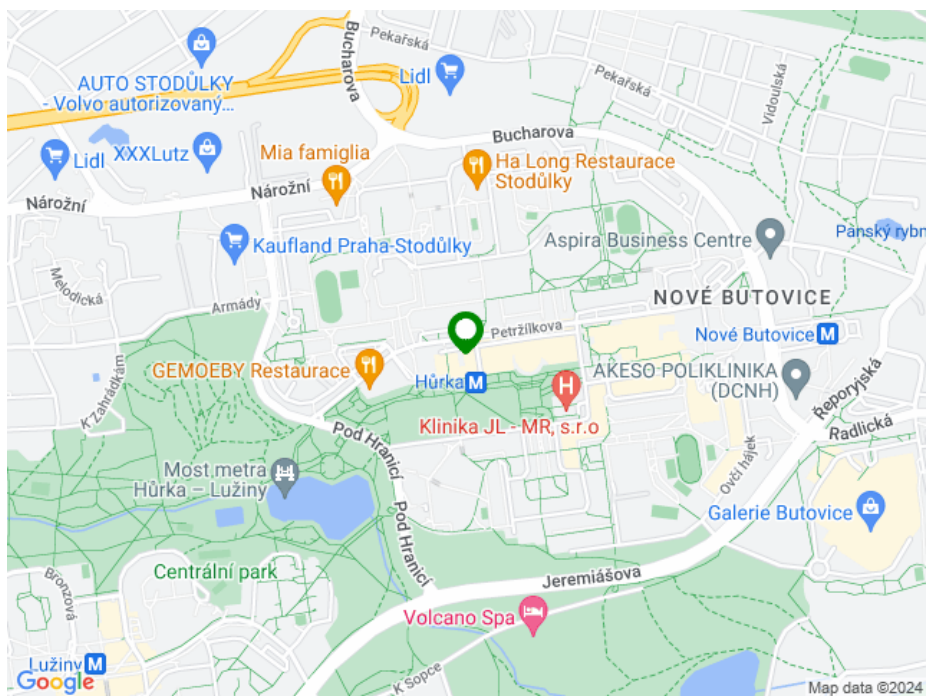
eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Prodej bytu 4+kk, OV, 86m², ul. Petržilkova 2565/23, Praha 5 - Stodůlky

Petržilkova 2565/23

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	86m ²
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost
Cena:	6 800 000Kč
Cena za m ² :	79 070Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 4+kk, OV, 86m², ul. Petržálkova 2565/23, Praha 5 - Stodůlky

Petržálkova 2565/23

(S267) CHIRŠ nabízí k prodeji byt o velikosti 85,91 m², OV, ve 4. NP cihlového domu s výtahem u stanice metra Hůrka. Tato nemovitost je v Katastru nemovitostí zapsaná jako nebytová jednotka, přesto je možno ji využívat jako velký pohodlný byt.

Jde zároveň i o ideální investiční příležitost, protože 4 světlé místnosti jsou neprůchozí (3 jsou orientované do ulice Petržálkova, 1 do tichého atria). Prostorná předsíň s oknem a s kuchyňským koutem s chladničkou, dřezem, keramickou varnou deskou a mikrovlnnou troubou, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, dvě samostatné toalety (jedna s umyvadlem).

Měsíční úhrady do SVJ za užívání jednotky včetně příspěvku do fondu oprav činí 5.057 Kč.

Přímo v domě je ještě možno přikoupit dvě garážová stání 2,2 m x 5,8 m a 2,2 m x 7,0 m. Bezpečnost v domě i v prostoru garáží zajišťuje nepřetržitá fyzická ostraha a kamerový záznamový systém.

V blízkosti domu se nachází pošta, školy, školky, gymnázium, radnice městské části Praha 13, bankovní pobočky, poliklinika, lékárny, obchody a restaurace. Kupci je k dispozici architektonický návrh na úpravu bytu a možnost spolupráce s projektantem.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v Galerii Butovice 7 dní v týdnu od 9:00 do 20:00 hodin.