

Prodej bytu 2+kk/L+garážové stání, OV, 44,7m²+lodžie 9m² ul. Wiesenthalova 1186/1, P-5 Řeporyje

Wiesenthalova 1186/1, Praha 5, Řeporyje



Duková Jindřiška

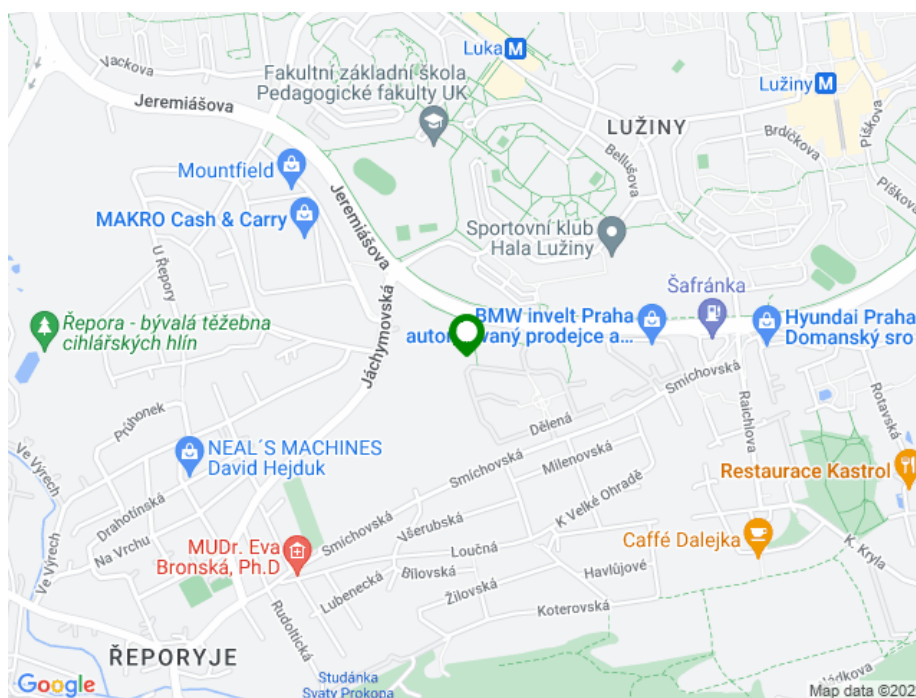
dukova@chirs.cz

+420 777 055 891

Prodej bytu 2+kk/L+garážové stání, OV, 44,7m²+lodžie 9m² ul. Wiesenthalova 1186/1, P-5 Řeporyje

Wiesenthalova 1186/1, Praha 5, Řeporyje

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	53m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 900 000Kč
Cena za m ² :	130 189Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+kk/L+garážové stání, OV, 44,7m²+lodžie 9m² ul. Wiesenthalova 1186/1, P-5 Řeporyje

Wiesenthalova 1186/1, Praha 5, Řeporyje

Prohlídkový den 15.8.2022, přesný čas si rezervujte u makléřky

RK CHIRŠ exkluzivně nabízí k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví s podlahovou výměrou 44,7m² vč. sklepa + lodžii o rozloze 9m², který je umístěný ve 3.NP novostavby z roku 2016 v klidné a moderní zástavbě na rozhraní Stodůlek a pražských Řeporyjí, ulice Wiesenthalova.

K bytu patří garážové stání v garáži v suterénu domu.

Byt byl z původně zamýšlené dispozice 1+kk vestavěnou skříň oddělen na dispozici 2+kk. Celková plocha bytu vč. lodžie a sklepa činí 53,70 m², z čehož byt činí 41,30m², zasklená lodžie 9m² a sklep 3,40m². V předsíni bytu se nachází prostorná komora a vchod do koupelny s vanou a WC. Na předsíň navazuje obývací pokoj s kuchyňským koutem s novou plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru. Z obývacího pokoje se vchází na lodžii. Byt dále disponuje ložnicí oddělenou od obývací části vestavěnou skříň, která z obývací části tvoří čistou bílou stěnu a z části ložnice nabízí mnoho úložného prostoru. I z ložnice je vlastní vstup na lodžii. Lodžie je orientovaná na západní stranu s volným výhledem do zeleně a klidu.

Byt je velmi útulný a prakticky řešený. V předsíni a koupelně je položena dlažba, v kuchyňském koutě a pokojích kvalitní dřevěná plovoucí podlaha. Topení je zde řešeno dálkově. Sklep o velikosti 3,40m² se nachází v suterénu domu, v prostoru garáže a je situován prakticky přímo za garážovým stáním patřícím k bytu.

Tato klidná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra B – Luka je vzdálená 800m, stanice autobusu MHD je vzdálená 2 min. chůze. Nákupní možnosti, pošta či další vybavenost je v pěším dosahu jak v Řeporyjích tak u metra. Pár minut od domu je možné využít k relaxaci přírodní rezervace Dalejské a Prokopské údolí.

Doporučujeme prohlídku!

Byt je možné financovat hypotékou, s jejíž zajištěním Vám pomůžeme.

Energetická náročnost budovy třída C.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.