

## Prodej rodinného domu 3+kk, 113m<sup>2</sup>, OV, K Moklině 342, Postřižín

K Moklině 342 Postřižín



Chlupáčová Kateřina, Ing.

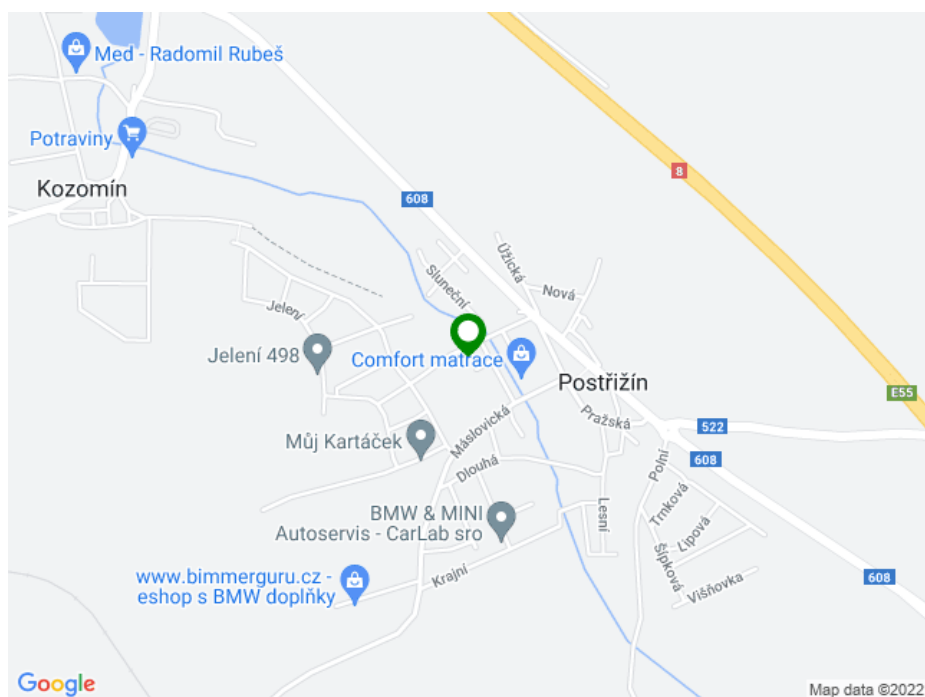
[chlupacova@chirs.cz](mailto:chlupacova@chirs.cz)

+420 732 347 045

# Prodej rodinného domu 3+kk, 113m<sup>2</sup>, OV, K Moklině 342, Postřižín

K Moklině 342 Postřižín

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Typ nabídky:                  | Prodej                            |
| Typ nemovitosti:              | Rodinný dům                       |
| Dispozice:                    | 3+kk                              |
| Plocha:                       | 95m <sup>2</sup>                  |
| Typ budovy:                   | Jiné                              |
| Typ vlastnictví:              | Osobní                            |
| Financování:                  | Hotovost / Hypotéka               |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně ne hospodárná |



# Prodej rodinného domu 3+kk, 113m<sup>2</sup>, OV, K Moklině 342, Postřižín

K Moklině 342 Postřižín

[Video prohlídku zhlédněte zde](#)

(S420) CHIRŠ nabízí k prodeji příjemný a dobře dispozičně řešený rodinný dům, v klidné vilkové čtvrti v obci Postřižín 15 km severně od Prahy.

Kolaudace domu r. 2012, rohová parcela, orientace S-J, dispozice 3+kk, užitná plocha 95 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 113 m<sup>2</sup>, zahrada 569 m<sup>2</sup>, nízkoenergetická, přízemní, zateplená, montovaná dřevostavba - typ domu Box House, okna plastová, terasa. Parkovací stání pro tři auta.

Dům i interiéry byly navrženy architektem, interiéry zařízeny kvalitními materiály – podlahy, dlažby, obklady – kámen, kuchyňská linka vybavená a vyrobená na zakázku, koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě toalety, komora, šatna, z každé místnosti vstup na terasu.

Topení – tepelné čerpadlo, elektrokotel, krb v obývacím pokoji, ohřev vody - průtokové ohříváče.

Sítě – obecní vodovodní řad, elektřina 220 V, 380 V, kabeláž IT rozvedena po domě, napojeno na kanalizaci.

Zahrada 569 m<sup>2</sup>, vzrostlá, upravená, udržovaná, úložný zahradní domek, krytý vydlážděný prostor s grilem, jímka pro svod dešťové vody.

Dopravní dostupnost - MHD od st. metra Kobylisy. V obci je mateřská škola, veškerá občanská vybavenost v Odolené Vodě.

Majitel nepředložil průkaz energetické náročnosti, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G. Průkaz se zpracovává.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce dle jím zvolených kritérií.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v Galerii Butovice v přízemí 7 dní v týdnu od 9.00 do 20.00 hodin.